



CENTRO KUBAS

MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

25 YEARS OF
REAL ESTATE
EXPERIENCE



KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. KTA-21-10-15-VPI106

Vertinamo turto adresas:

Vilnius, Linkmenų g. 28-1.

Vertinimo užsakovas:

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926.

Vertės nustatymo data:

2021 m. spalio 15 d.

Vertinimo tikslas:

Vertinimas atliekamas kitais tikslais, t. y. numatomo investuoti į planuojamą steigti VŠĮ turto rinkos vertės nustatymas.

Vertės nustatymo pagrindas:

Turto arba verslo rinkos vertė.

Turto vertinimo ataskaita sudaryta iš 64 lapų pagrindinio teksto ir papildomų priedų.

www.centrokubas.lt

www.1partner.lt

Maironio g. 23, LT-01125 Vilnius

+370 5 212 70 90

post@centrokubas.lt

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL**VERTINIMO ATASKAITOS NR. KTA-21-10-15-VPI106 SANTRAUKA**

Vertinamas kilnojamasis turtas	Vilnius, Linkmenų g. 28-1:
---------------------------------------	----------------------------

Ilgalaikis turtas:

Eil. Nr.	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Išsigijimo data	Inv. Nr.	Kiekis
1	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	190	1
2	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	191	1
3	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core i3	2012-05-31	12-615	1
4	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-651	1
5	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-761	1
6	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-775	1
7	Sisteminis telefonas KX-DT543X	2018-12-20	12-790	1
8	Monitorius LED27", TN Philips 273V5LHAB,FHD	2018-12-31	12-796	1
9	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1
10	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	1996-09-01	12-41	1
11	Metalinė spinta DSP4	2002-09-10	12-285	1
12	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-02-17	12-303	1
13	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-03-12	12-318	1
14	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	2003-04-09	12-327	1
15	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	2003-04-09	12-328	1
16	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	2011-12-27	12-606	1
17	Kėdė SOLIUM EXECUTIVE	2018-12-18	12-787	1
18	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1
19	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	188	1
20	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	189	1
21	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-652	1
22	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-661	1
23	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-662	1
24	Spausdintuvas Epson, lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	2013-06-18	12-664	1
25	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-759	1
26	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro 400M402dne	2018-12-31	12-793	1
27	Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1
28	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1
29	Seifas metalinis	1998-01-01	12-87	1
30	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-126	1
31	Klaipėdos baldai: Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-127	1
32	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-135	1
33	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-136	1
34	Klaipėdos baldai Spinta drabužiams, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-143	1
35	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-144	1
36	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-171	1
37	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-172	1
38	Metalinė spinta, pilka	1998-11-01	12-198	1
39	Spinta kartotekai, metalinė pilka	1998-12-01	12-207	1
40	Baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1999-02-01	12-222	1
41	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-625	1
42	Kėdė NAVIGO BL	2018-12-11	12-780	1
43	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1
44	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-148	1
45	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-149	1
46	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-150	1
47	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-151	1
48	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-152	1
49	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-153	1
50	Posėdžių stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-268	1
51	Šarvuotas seifas, metalinis, pilkas	1996-09-01	12-13	1
52	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-155	1
53	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-156	1
54	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-157	1
55	Rašomas stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-267	1
56	Stalčių spintutė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-269	1



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt


Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt

Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

57	Lentyna su 3 durim, įstatoma spintelė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-270	1
58	Spinta su slankiojančiom durim, ruda, laminato plokštės	2003-03-03	12-313	1
59	A.Rutkaus paveikslas LAIVAS	2003-03-24	12-324	1
60	Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	2003-03-14	12-319	1
61	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	2004-03-22	12-378	1
62	Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	2014-04-07	12-703	1
63	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	2014-04-07	12-705	1
64	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	185	1
65	Monitorius Samsung 940N LCD, pilkas, 19"	2007-08-06	12-462	1
66	Projektorius BenQ MX750 XGA3000, juodas	2010-12-23	12-595	1
67	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-647	1
68	Monitorius LCD 29 Asus MX279H pilkas, 27"	2013-07-17	12-666	1
69	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	2013-11-27	12-683	1
70	Kompiuteris planš Asus Transformer Book T100TAF32GB Gray	2016-02-26	12-729	1
71	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	2016-08-11	12-743	1
72	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėkle	2017-10-30	12-757	1
73	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-112	1
74	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-350	1
75	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-490	1
76	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-491	1
77	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-494	1
78	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-496	1
79	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-497	1
80	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	2009-01-13	12-530	1
81	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-624	1
82	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	184	1
83	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	2013-03-26	12-641	1
84	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-653	1
85	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-663	1
86	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-773	1
87	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-12-31	12-794	1
88	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1
89	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-351	1
90	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-352	1
91	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-30	12-355	1
92	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-359	1
93	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-02-22	12-404	1
94	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-418	1
95	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-419	1
96	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	2007-12-22	12-485	1
97	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-784	1
98	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	183	1
99	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-646	1
100	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intel Core i3-4160	2015-02-23	12-722	1
101	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1
102	Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616	1
103	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-120	1
104	Metalinė spinta DSP4, pilka	2002-09-10	12-284	1
105	Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos metalinės pilkos	2002-12-02	12-294	1
106	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-331	1
107	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-358	1
108	Kėdė TAGIA MANAGER	2018-12-18	12-788	1
109	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	182	1
110	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-643	1
111	Kompiuteris ELLA B Intel Core,procesorius i3-4160	2014-11-07	12-717	1
112	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-113	1
113	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-121	1
114	Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, metalinės pilkos kojos	2002-12-02	12-295	1
115	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-334	1
116	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-335	1
117	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-336	1
118	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	2003-05-28	12-347	1
119	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	2003-06-06	12-357	1
120	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-416	1
121	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-417	1



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

122	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-442	1
123	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-443	1
124	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-444	1
125	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-445	1
126	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-495	1
127	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	180	1
128	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	181	1
129	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-645	1
130	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-648	1
131	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	2013-06-18	12-658	1
132	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	2017-05-24	12-747	1
133	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-760	1
134	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-119	1
135	Stalas pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-353	1
136	Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-354	1
137	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-492	1
138	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	2011-12-27	12-608	1
139	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-623	1
140	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-684	1
141	Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	2013-12-02	12-685	1
142	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-686	1
143	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spalvos	2014-02-07	12-688	1
144	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-689	1
145	Kntaineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-690	1
146	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-691	1
147	Stalas su 2 darbo vietom,sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl,sm. spalvos	2014-02-07	12-692	1
148	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	2008-08-14	12-508	1
149	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1
150	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1
151	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1
152	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1
153	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1
154	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	2000-04-06	12-250	1
155	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminato plokštės	2002-02-28	12-271	1
156	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	2003-03-24	12-323	1
157	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	2014-04-22	12-707	1
158	daugiafunkcinis kopijavimo aparatas MPC2003	2019-02-21	12-797	1
159	Dokumentų laikiklis IDEAL 2404,1	2015-12-07	12-727	1
160	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	187	1
161	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	2011-08-26	12-601	1
162	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1
163	Mobilūs stelažai-komplektas, pilkas, metalinis	2002-12-30	12-297	1
164	Mobilūs stelažai-komplektas pilkas, metalinis	2005-04-05	12-405	1
165	Kėdė TANGO BL	2018-12-11	12-781	1
166	Metalinė spinta-seifas	1996-12-01	12-26	1
167	Finansinės apskaitos programa VITRINA	1998-05-01	25	1
168	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	2000-03-01	49	1
169	Gaunamų sąskaitų faktūrų registravimo programa (apsikeičiant domenimis su pagrindine programa)	2016-10-31	170	1
170	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1
171	Stelažas-komplektas, sumont., pilkas, metalinis	2006-11-03	12-450	1
172	Stelažas (kompl. sumontuotas) pilkas, metalinis	2009-01-17	12-531	1
173	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	2011-09-29	12-603	1
174	Mobilus stelažas IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	2014-04-22	12-706	1
175	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	2003-04-09	12-326	1
176	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	2003-05-02	12-339	1
177	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	2003-05-02	12-340	1
178	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1
179	Monitorius LCD LED24, juodas, 24"	2011-08-26	12-602	1
180	Kompiuteris ELLA B AMB FX-8350 su op sistema MS Windows 10Pro	2016-04-04	12-733	1
181	Mobilus telefonas LG G6 H870, juoda su dėkle Telone	2017-10-30	12-753	1
182	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas tinklinis audinys	2013-09-30	12-674	1
183	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	2018-11-26	12-777	1
184	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1
185	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	186	1
186	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	2018-12-31	12-792	1
187	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825	1



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

188	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-783	1
189	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-735	1
190	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-736	1
191	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-737	1
192	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-738	1
193	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-739	1
194	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-740	1
195	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	2016-06-08	12-741	1
196	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1
197	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1
198	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-785	1
199	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	2018-05-31	12-764	1
200	Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	2018-05-31	12-765	1
201	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	2018-05-31	12-766	1
202	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-05-31	12-767	1
203	Nepertraukiamo mait.šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	2018-05-31	12-768	1
204	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	2018-05-31	12-769	1
205	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1
206	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	2018-11-22	12-774	1
207	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1

Turto savininkas	Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926.
Vertinimo užsakovas	Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926.
Vertinimo tikslas	Vertinimas atliekamas kitais tikslais, t. y. numatomo investuoti į planuojamą steigti VšĮ turto rinkos vertės nustatymas.
Vertinimo atvejis	Privalomas vertinimas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą.
Numatomas naudojimas	Šią ataskaitą yra numatyta naudoti siekiant pertvarkyti veikiančią įmonę į kitą juridinį statusą turinčią įmonę.
Numatomas naudotojas	Lietuvos Respublikoje veikiančios įstaigos, kurios yra susijusios su įmonės pertvarkymo veikla bei turto vertinimo Užsakovas.
Vertinimo pagrindas	Turto arba verslo rinkos vertė.
Nekilnojamojo turto vertintojas	UAB „Centro kubas – Nekilnojamas turtas“, įmonės kodas - 300136722, registruota buveinė - Maironio g. 23, LT 01127 Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000038. UAB „Centro kubas - Nekilnojamas turtas“ atestuotas kilnojamojo turto vertintojas Vilius Petras Puluikis, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000175. Kilnojamojo turto vertintojo asistentas Ignas Meškauskas, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000253.
Turto apžiūros data	2021 m. spalio 15 d.
Vertės nustatymo data	2021 m. spalio 15 d.
Surašymo data	2021 m. spalio 26 d.
Vertinimo metodas	Turto rinkos vertė buvo nustatyta taikant išlaidų (kaštų) metodą ir lyginamąjį metodą.



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt

Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.ltĮmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL**IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS****Nustatyta vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertė 2021 m. spalio 15 d. yra****45 487 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai).****Iš jų:**

Eil. Nr.	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Išsigijimo data	Inv. Nr.	Kiekis	Rinkos vertė, Eur
1	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	190	1	360
2	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	191	1	360
3	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core I3	2012-05-31	12-615	1	71
4	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-651	1	3
5	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-761	1	330
6	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-775	1	94
7	Sisteminis telefonas KX-DT543X	2018-12-20	12-790	1	46
8	Monitorius LED27", TN Philips 273V5LHAB,FHD	2018-12-31	12-796	1	78
9	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1	110
10	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	1996-09-01	12-41	1	7
11	Metalinė spinta DSP4	2002-09-10	12-285	1	62
12	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-02-17	12-303	1	280
13	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-03-12	12-318	1	260
14	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	2003-04-09	12-327	1	160
15	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	2003-04-09	12-328	1	15
16	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	2011-12-27	12-606	1	87
17	Kėdė SOLIUM EXECUTIVE	2018-12-18	12-787	1	170
18	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1	400
19	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	188	1	360
20	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	189	1	360
21	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-652	1	67
22	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-661	1	21
23	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-662	1	21
24	Spausdintuvas Epson, lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	2013-06-18	12-664	1	22
25	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-759	1	330
26	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro 400M402dne	2018-12-31	12-793	1	140
27	Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1	70
28	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1	320
29	Seifas metalinis	1998-01-01	12-87	1	40
30	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-126	1	13
31	Klaipėdos baldai: Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-127	1	13
32	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-135	1	14
33	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-136	1	14
34	Klaipėdos baldai Spinta drabužiams, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-143	1	18
35	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-144	1	15
36	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-171	1	3
37	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-172	1	3
38	Metalinė spinta, pilka	1998-11-01	12-198	1	30
39	Spinta kartotekai, metalinė pilka	1998-12-01	12-207	1	30
40	Baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1999-02-01	12-222	1	10
41	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-625	1	100
42	Kėdė NAVIGO BL	2018-12-11	12-780	1	120
43	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1	200
44	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-148	1	5
45	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-149	1	5
46	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-150	1	5
47	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-151	1	5



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

48	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-152	1	5
49	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-153	1	5
50	Posėdžių stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-268	1	27
51	Šarvuotas seifas, metalinis, pilkas	1996-09-01	12-13	1	37
52	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-155	1	5
53	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-156	1	5
54	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-157	1	5
55	Rašomas stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-267	1	62
56	Stalčių spintutė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-269	1	24
57	Lentyna su 3 durim, įstatoma spintele (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-270	1	54
58	Spinta su slankiojančiom durim, ruda, laminato plokštės	2003-03-03	12-313	1	78
59	A.Rutkaus paveikslas LAIVAS	2003-03-24	12-324	1	179
60	Virtuvės baldų kompleksas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	2003-03-14	12-319	1	220
61	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	2004-03-22	12-378	1	100
62	Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	2014-04-07	12-703	1	88
63	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	2014-04-07	12-705	1	120
64	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	185	1	360
65	Monitorius Samsung 940N LCD, pilkas, 19"	2007-08-06	12-462	1	21
66	Projektorius BenQ MX750XGA3000, juodas	2010-12-23	12-595	1	91
67	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-647	1	22
68	Monitorius LCD 29 Asus MX279H pilkas, 27"	2013-07-17	12-666	1	50
69	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	2013-11-27	12-683	1	110
70	Kompiuteris planš Asus Transformer Book T100TAF32GB Gray	2016-02-26	12-729	1	93
71	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	2016-08-11	12-743	1	220
72	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	2017-10-30	12-757	1	100
73	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-112	1	3
74	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-350	1	41
75	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-490	1	100
76	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-491	1	100
77	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-494	1	52
78	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-496	1	62
79	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-497	1	62
80	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	2009-01-13	12-530	1	150
81	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-624	1	100
82	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	184	1	360
83	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	2013-03-26	12-641	1	13
84	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-653	1	67
85	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-663	1	21
86	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-773	1	140
87	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-12-31	12-794	1	370
88	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1	110
89	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-351	1	41
90	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-352	1	41
91	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-30	12-355	1	19
92	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-359	1	54
93	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-02-22	12-404	1	71
94	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-418	1	77
95	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-419	1	77
96	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	2007-12-22	12-485	1	45
97	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-784	1	130
98	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	183	1	360
99	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-646	1	22
100	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2015-02-23	12-722	1	100
101	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1	850
102	Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616	1	6000
103	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-120	1	34
104	Metalinė spinta DSP4, pilka	2002-09-10	12-284	1	62
105	Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos metalinės pilkos	2002-12-02	12-294	1	75



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

106	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-331	1	52
107	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-358	1	54
108	Kėdė TAGIA MANAGER	2018-12-18	12-788	1	240
109	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	182	1	360
110	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-643	1	22
111	Kompiuteris ELLA B Intel Core,procesorius i3-4160	2014-11-07	12-717	1	86
112	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-113	1	3
113	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-121	1	34
114	Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, metalinės pilkos kojos	2002-12-02	12-295	1	41
115	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-334	1	52
116	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-335	1	52
117	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-336	1	52
118	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	2003-05-28	12-347	1	19
119	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	2003-06-06	12-357	1	54
120	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-416	1	77
121	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-417	1	77
122	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-442	1	72
123	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-443	1	72
124	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-444	1	72
125	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-445	1	72
126	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-495	1	52
127	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	180	1	360
128	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	181	1	360
129	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-645	1	22
130	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-648	1	22
131	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	2013-06-18	12-658	1	68
132	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	2017-05-24	12-747	1	70
133	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-760	1	330
134	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-119	1	30
135	Stalas pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-353	1	19
136	Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-354	1	19
137	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-492	1	100
138	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	2011-12-27	12-608	1	87
139	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-623	1	100
140	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	2013-12-02	12-684	1	180
141	Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	2013-12-02	12-685	1	180
142	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	2013-12-02	12-686	1	180
143	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spalvos	2014-02-07	12-688	1	320
144	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-689	1	320
145	Kntaineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-690	1	93
146	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-691	1	100
147	Stalas su 2 darbo vietom, sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl,sm. spalvos	2014-02-07	12-692	1	450
148	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	2008-08-14	12-508	1	190
149	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1	1070
150	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1	1780
151	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1	240
152	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1	330
153	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1	110
154	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	2000-04-06	12-250	1	180
155	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminato plokštės	2002-02-28	12-271	1	24
156	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	2003-03-24	12-323	1	180
157	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	2014-04-22	12-707	1	170
158	daugiafunkcinis kopijavimo aparatas MPC2003	2019-02-21	12-797	1	740
159	Dokumentų naikiklis IDEAL 2404,1	2015-12-07	12-727	1	57
160	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	187	1	360
161	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	2011-08-26	12-601	1	69
162	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1	87
163	Mobilūs stelažai-komplektas, pilkas, metalinis	2002-12-30	12-297	1	340
164	Mobilūs stelažai-komplektas pilkas, metalinis	2005-04-05	12-405	1	250
165	Kėdė TANGO BL	2018-12-11	12-781	1	58
166	Metalinė spinta-seifas	1996-12-01	12-26	1	5



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

167	Finansinės apskaitos programa VITRINA	1998-05-01	25	1	130
168	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	2000-03-01	49	1	30
169	Gaunamų sąskaitų faktūrų registravimo programa (apsikeičiant domenimis su pagrindine programa)	2016-10-31	170	1	430
170	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1	4640
171	Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	2006-11-03	12-450	1	460
172	Stelažas (kompl, sumontuotas) pilkas, metalinis	2009-01-17	12-531	1	480
173	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	2011-09-29	12-603	1	930
174	Mobilus stelažas IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	2014-04-22	12-706	1	570
175	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	2003-04-09	12-326	1	78
176	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	2003-05-02	12-339	1	180
177	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	2003-05-02	12-340	1	180
178	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T, 128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1	220
179	Monitorius LCD LED24, juodas, 24"	2011-08-26	12-602	1	20
180	Kompiuteris ELLA B AMB FX-8350 su op sistema MS Windows 10Pro	2016-04-04	12-733	1	220
181	Mobilus telefonas LG G6 H870, juoda su dėklu Telone	2017-10-30	12-753	1	100
182	Kėdė High Sit up, chromo bazė, BGO juodas tinklinis audinys	2013-09-30	12-674	1	100
183	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	2018-11-26	12-777	1	190
184	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1	250
185	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	186	1	360
186	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480, i7-8550U	2018-12-31	12-792	1	610
187	Mob. telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825	1	320
188	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-783	1	130
189	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-735	1	150
190	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-736	1	150
191	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-737	1	150
192	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-738	1	150
193	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-739	1	150
194	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-740	1	150
195	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U, Wi-Fi, 4xGBLAN	2016-06-08	12-741	1	40
196	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1	240
197	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1	240
198	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-785	1	130
199	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	2018-05-31	12-764	1	3320
200	Komutatorius 48 portų, HP 1820-48G(J9981A)	2018-05-31	12-765	1	160
201	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	2018-05-31	12-766	1	47
202	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-05-31	12-767	1	230
203	Nepertraukiamo mait. šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	2018-05-31	12-768	1	310
204	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	2018-05-31	12-769	1	310
205	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1	70
206	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-774	1	140
207	Mob. telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1	320
				VISO	45487

Papildoma informacija:

- ketinamas įsigyti paprastųjų vardinių akcijų skaičius už šį turtinį įnašą yra 45487 (keturiasdešimt penki tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni), kai vienos akcijos nominali vertė yra 1 eur (vienas euras). Nominalios vertės perviršiaus nėra.

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į nekilnojamojo turto vertinimą atlikusį nekilnojamojo turto vertintoją.



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488



CENTRO KUBAS

MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Vertintojas

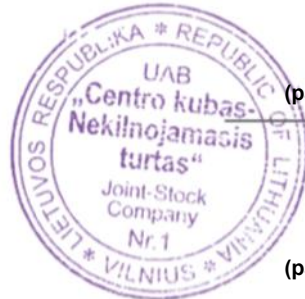
Vilius Petras Puluikis

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000175

Vertintojo asistentas

Ignas Meškauskas

Kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000253



(pasirašyta elektroniniu parašu)

(pasirašyta elektroniniu parašu)

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“

Įmonės įgaliotas asmuo Augustas Jagusinskis

(pasirašyta elektroniniu parašu)



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Maironio g. 23,
LT-01125 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119
AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

Turinys

1. Įvadas	12
1.1. Vertinamas kilnojamasis turtas	12
1.2. Vertinimo tikslas.....	15
1.3. Vertinimo atvejis	15
1.4. Vertinimo užsakovas.....	15
1.5. Numatomas naudojimas	16
1.6. Numatomas naudotojas	16
1.7. Vertinimo pagrindas.....	16
1.8. Numatomo panaudojimo prielaida.....	17
1.9. Vertės nustatymo ir ataskaitos surašymo datos	17
1.10. Turto vertintojas	17
1.11. Tyrimo apimtis ir informacijos šaltiniai.....	17
1.12. Vertintojo etika ir principai	20
1.13. Ataskaitos viešumas	21
1.14. Bendrosios bei specialiosios vertinimo prielaidos, kitos sąlygos	21
2. Nekilnojamojo turto rinkos apžvalga	24
2.1. Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos.....	24
2.2. Makroekonominiai rodikliai.....	27
3. Vertinamo turto aprašymas	29
3.1. Vieta	29
3.2. Detalus vertinamo turto aprašymas.....	30
3.3. Objekto vientisumas bei teisinė charakteristika	38
3.4. Turto panaudojimas bei potencialūs pirkėjai	38
4. Turto vertės skaičiavimas	39
4.1. Turto vertės nustatymo metodų parinkimas	41
4.2. Turto rinkos vertės nustatymas lyginamuoju metodu.....	43
4.3. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu	48
4.4. Turto rinkos vertės nustatymas	59
5. Išvada dėl turto vertės	60

PRIEDAI

1. ĮVADAS

Šis individualus turto vertinimas yra parengtas sudarius rašytinę vertinimo darbų sutartį su vertinimo užsakovu ir esant rašytiniam užsakovo patvirtinimui apie turto savininko sutikimą dėl vertinimo darbų atlikimo.

Individualusis turto arba verslo vertinimas¹ – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

1.1. VERTINAMAS KILNOJAMASIS TURTAS

Vertinamas kilnojamasis turtas:

Vilnius, Linkmenų g. 28-1:

Ilgalaikis turtas:

Eil. Nr.	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Įsigijimo data	Inv. Nr.	Kiekis
1	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	190	1
2	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	191	1
3	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core i3	2012-05-31	12-615	1
4	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-651	1
5	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-761	1
6	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-775	1
7	Sisteminis telefonas KX-DT543X	2018-12-20	12-790	1
8	Monitorius LED27", TN Philips 273V5LHAB,FHD	2018-12-31	12-796	1
9	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1
10	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	1996-09-01	12-41	1
11	Metalinė spinta DSP4	2002-09-10	12-285	1
12	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-02-17	12-303	1
13	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-03-12	12-318	1
14	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	2003-04-09	12-327	1
15	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	2003-04-09	12-328	1
16	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	2011-12-27	12-606	1
17	Kėdė SOLIUM EXECUTIVE	2018-12-18	12-787	1
18	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1
19	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	188	1
20	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	189	1
21	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-652	1
22	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-661	1
23	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-662	1
24	Spausdintuvas Epson, lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	2013-06-18	12-664	1
25	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-759	1
26	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro 400M402dne	2018-12-31	12-793	1
27	Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1
28	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1
29	Seifas metalinis	1998-01-01	12-87	1
30	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-126	1
31	Klaipėdos baldai: Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-127	1
32	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-135	1
33	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-136	1
34	Klaipėdos baldai Spinta drabužiams, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-143	1
35	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-144	1
36	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-171	1
37	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-172	1
38	Metalinė spinta, pilka	1998-11-01	12-198	1
39	Spinta kartotekai, metalinė pilka	1998-12-01	12-207	1
40	Baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1999-02-01	12-222	1
41	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-625	1

¹ 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

42	Kėdė NAVIGO BL	2018-12-11	12-780	1
43	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1
44	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-148	1
45	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-149	1
46	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-150	1
47	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-151	1
48	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-152	1
49	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-153	1
50	Posėdžių stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-268	1
51	Šarvuotas seifas, metalinis, pilkas	1996-09-01	12-13	1
52	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-155	1
53	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-156	1
54	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-157	1
55	Rašomas stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-267	1
56	Stalčių spintutė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-269	1
57	Lentyna su 3 durim, įstatoma spintelė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-270	1
58	Spinta su slankiojančiom durim, ruda, laminato plokštės	2003-03-03	12-313	1
59	A.Rutkaus paveikslas LAIVAS	2003-03-24	12-324	1
60	Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	2003-03-14	12-319	1
61	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	2004-03-22	12-378	1
62	Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	2014-04-07	12-703	1
63	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	2014-04-07	12-705	1
64	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	185	1
65	Monitorius Samsung 940N LCD, pilkas, 19"	2007-08-06	12-462	1
66	Projektorius BenQMX750XGA3000, juodas	2010-12-23	12-595	1
67	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-647	1
68	Monitorius LCD 29 Asus MX279H pilkas, 27"	2013-07-17	12-666	1
69	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	2013-11-27	12-683	1
70	Kompiuterisplanš Asus Transformer Book T100TAF32GB Gray	2016-02-26	12-729	1
71	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	2016-08-11	12-743	1
72	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	2017-10-30	12-757	1
73	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-112	1
74	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-350	1
75	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-490	1
76	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-491	1
77	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-494	1
78	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-496	1
79	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-497	1
80	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	2009-01-13	12-530	1
81	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-624	1
82	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	184	1
83	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	2013-03-26	12-641	1
84	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-653	1
85	Monitorius „LED,24",BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-663	1
86	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-773	1
87	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-12-31	12-794	1
88	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1
89	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-351	1
90	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-352	1
91	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-30	12-355	1
92	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-359	1
93	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-02-22	12-404	1
94	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-418	1
95	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-419	1
96	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	2007-12-22	12-485	1
97	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-784	1
98	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	183	1
99	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-646	1
100	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2015-02-23	12-722	1
101	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1
102	Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616	1
103	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-120	1
104	Metalinė spinta DSP4, pilka	2002-09-10	12-284	1
105	Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos metalinės pilkos	2002-12-02	12-294	1
106	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-331	1
107	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-358	1
108	Kėdė TAGIA MANAGER	2018-12-18	12-788	1
109	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	182	1
110	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-643	1

111	Kompiuteris ELLA B Intel Core,procesorius i3-4160	2014-11-07	12-717	1
112	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-113	1
113	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-121	1
114	Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, metalinės pilkos kojos	2002-12-02	12-295	1
115	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-334	1
116	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-335	1
117	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-336	1
118	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	2003-05-28	12-347	1
119	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	2003-06-06	12-357	1
120	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-416	1
121	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-417	1
122	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-442	1
123	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-443	1
124	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-444	1
125	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-445	1
126	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-495	1
127	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	180	1
128	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	181	1
129	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-645	1
130	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-648	1
131	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	2013-06-18	12-658	1
132	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	2017-05-24	12-747	1
133	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-760	1
134	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-119	1
135	Stalas pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-353	1
136	Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-354	1
137	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-492	1
138	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	2011-12-27	12-608	1
139	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-623	1
140	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-684	1
141	Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	2013-12-02	12-685	1
142	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-686	1
143	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spslvos	2014-02-07	12-688	1
144	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-689	1
145	Kntaineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-690	1
146	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-691	1
147	Stalas su 2 darbo vietom,sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl,sm. spalvos	2014-02-07	12-692	1
148	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	2008-08-14	12-508	1
149	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1
150	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1
151	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1
152	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1
153	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1
154	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	2000-04-06	12-250	1
155	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, lamino plokštės	2002-02-28	12-271	1
156	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	2003-03-24	12-323	1
157	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	2014-04-22	12-707	1
158	daugiafunkcinis kopijavimo aparatas MPC2003	2019-02-21	12-797	1
159	Dokumentų naikiklis IDEAL 2404,1	2015-12-07	12-727	1
160	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	187	1
161	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	2011-08-26	12-601	1
162	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1
163	Mobilūs stelažai-komplektas, pilkas, metalinis	2002-12-30	12-297	1
164	Mobilūs stelažai-komplektas pilkas, metalinis	2005-04-05	12-405	1
165	Kėdė TANGO BL	2018-12-11	12-781	1
166	Metalinė spinta-seifas	1996-12-01	12-26	1
167	Finansinės apskaitos programa VITRINA	1998-05-01	25	1
168	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	2000-03-01	49	1
169	Gaunamų sąskaitų faktūrų registravimo programa (apsikeičiant domenimis su pagrindine programa)	2016-10-31	170	1
170	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1
171	Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	2006-11-03	12-450	1
172	Stelažas (kompl. sumontuotas) pilkas, metalinis	2009-01-17	12-531	1
173	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	2011-09-29	12-603	1
174	Mobilus stelažas IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	2014-04-22	12-706	1
175	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	2003-04-09	12-326	1
176	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	2003-05-02	12-339	1
177	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	2003-05-02	12-340	1
178	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1
179	Monitorius LCD LED24, juodas, 24"	2011-08-26	12-602	1

180	Kompiuteris ELLA B AMB FX-8350 su op sistema MS Windows 10Pro	2016-04-04	12-733	1
181	Mobilus telefonas LG G6 H870, juoda su dėklu Telone	2017-10-30	12-753	1
182	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas tinklinis audinys	2013-09-30	12-674	1
183	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	2018-11-26	12-777	1
184	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1
185	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	186	1
186	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	2018-12-31	12-792	1
187	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825	1
188	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-783	1
189	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-735	1
190	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-736	1
191	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-737	1
192	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-738	1
193	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-739	1
194	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-740	1
195	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	2016-06-08	12-741	1
196	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1
197	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1
198	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-785	1
199	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	2018-05-31	12-764	1
200	Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	2018-05-31	12-765	1
201	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	2018-05-31	12-766	1
202	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-05-31	12-767	1
203	Nepertraukiamo mait.šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	2018-05-31	12-768	1
204	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	2018-05-31	12-769	1
205	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1
206	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	2018-11-22	12-774	1
207	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1

Vertinamo turto savininkas (nuosavybės teisė):

Valstybės įmonė statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926.

1.2. VERTINIMO TIKSLAS

Vertinimas atliekamas kitais tikslais, t. y. numatomo investuoti į planuojamą steigti VŠĮ turto rinkos vertės nustatymas.

Remiantis turto vertinimo darbų sutartimi ši ataskaita yra skirta naudoti tik joje nurodytu tikslu, o vertintojas neprisiima jokios atsakomybės užsakovui naudojant šį dokumentą ne pagal jame nurodytą paskirtį.

1.3. VERTINIMO ATVEJIS

Privalomas vertinimas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą.

Privalomasis turto arba verslo vertinimas² – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.

1.4. VERTINIMO UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926, registruotos buveinės adresas Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius (duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre) atstovaujama direktoriaus Valdemaro Gauronskio, veikiančio pagal įmonės įstatus.

² 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

1.5. NUMATOMAS NAUDOJIMAS

Numatomas naudojimas³ – su klientu aptartas vertintojo parengto vertinimo arba vertinimo peržiūros rezultatų panaudojimas.

Šią ataskaitą yra numatyta naudoti siekiant pertvarkyti veikiančią įmonę į kitą juridinį statusą turinčią įmonę.

1.6. NUMATOMAS NAUDOTOJAS

Numatomas naudotojas⁴ – Klientas ir bet kuri kita su klientu aptarta šalis, kuri identifikuojama pagal pavadinimą ar tipą ir yra vertintojo pateiktos vertinimo arba vertinimo peržiūros ataskaitos naudotoja.

Lietuvos Respublikoje veikiančios įstaigos, kurios yra susijusios su įmonės pertvarkymo veikla bei turto vertinimo Užsakovas.

Ataskaitos naudojimo ribojimus numato poskyris „Ataskaitos viešumas“.

1.7. VERTINIMO PAGRINDAS

Vertės nustatymo pagrindas apima ir yra susietas su pagrindinėmis ataskaitoje daromomis prielaidomis:

- vertinamo turto tipu bei jo vertei nustatyti taikomu metodu ar skaičiavimo būdu;
- faktine ar menama turto būkle vertinimo metu;
- sandorio tipas (hipotetinis, faktinis, kt.) ir data;
- sandorio šalys bei jų savybės (hipotetinės, žinomos ar konkrečios, jas veikianti motyvacija ar numatomas jų žinių lygis);
- papildomomis prielaidomis ar specialiosiomis prielaidomis, kurios tam tikromis aplinkybėmis pakeičia pagrindines prielaidas.

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą bei atvejį, šioje ataskaitoje nustatomų verčių pagrindas yra turto rinkos vertė.

Turto arba verslo rinkos vertė⁵ – nustatyta suma, už kurią turtas ar įsipareigojimas galėtų būti perleidžiamas jų vertės nustatymo dieną tarp norinčio pirkti pirkėjo ir norinčio parduoti pardavėjo sudarius sandorį tarp nesusijusių šalių po tinkamo turto ar įsipareigojimo pateikimo rinkai, kai abi šalys veikė dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.

Rinkos vertė parodo apskaičiuotą turto vertę, kuri neapima išlaidų ar mokesčių susijusių su turto pirkimu ar pardavimu bei sandorio sudarymo išlaidų. Rinkos vertė parodo visas aplinkybes darančias įtaką rinkos dalyviams, todėl parodo ir kokią įtaką turi sandorio sudarymo išlaidos ir mokesčiai.

Pabrėžtina, kad vertė nėra faktas, vertė yra nuomonė⁶:

³ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2019 07 31, įsigaliojo 2020 01 31

⁴ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2019 07 31, įsigaliojo 2020 01 31

⁵ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2019 07 31, įsigaliojo 2020 01 31

⁶ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (effective from 1 January 2021)

- paremta rinkos tyrimais, parengta ir pristatyta rašytine forma atitinkančia profesinius standartus;
- darbo apimtis yra pakankama nustatyti vertei pagrįsti.

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra finansiškai įvykdomas, pagrįstai tikėtinas, teisiškai leidžiamas ar tikėtina toks bus. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas ir yra nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.

Turto vertės dydis apskaičiuojamas eurai (€).

1.8. NUMATOMO PANAUDOJIMO PRIELAIDA

Šios ataskaitos objektas yra vertinamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas bus naudojamas remiantis didžiausiu ir geriausiu panaudojimu.

Didžiausias ir geriausias panaudojimas⁷ – turto panaudojimas, kuris yra fiziškai įmanomas, pagrįstai tikėtinas, teisiškai leistinas arba tikėtina toks bus, ir parodo didžiausią turto vertę, vertės nustatymo dieną. Jei šis panaudojimas skiriasi nuo dabartinio naudojimo, turi būti atsižvelgta į išlaidas, būtinas didžiausiam bei geriausiam panaudojimui užtikrinti.

1.9. VERTĖS NUSTATYMO IR ATASKAITOS SURAŠYMO DATOS

Vertinimo data yra ta data, kai vertinamas turtas buvo profesionaliai apžiūrėtas turto vertintojo, t. y. **2021 m. spalio 15 d.** Turtą apžiūrėjo vertintojas asistentas Ignas Meškauskas dalyvaujant savininko atstovui (žr. ataskaitos priedą apžiūros aktą). Turto vertinimo ataskaitos surašymo data – 2021 m. spalio 26 d.

1.10. TURTO VERTINTOJAS

UAB „Centro kuba – Nekilnojamasis turtas“, įmonės kodas - 300136722, registruota buveinė - Maironio g. 23, LT 01127 Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000038.

UAB „Centro kuba - Nekilnojamasis turtas“ atestuotas kilnojamojo turto vertintojas Vilius Petras Puluikis, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000175.

Kilnojamojo turto vertintojo asistentas Ignas Meškauskas, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000253.

1.11. TYRIMO APIMTIS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Turto vertintojas patvirtina, kad ši vertinimo ataskaita yra parengta vadovaujantis vertinimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų bei standartų:

- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 2011, Nr. 86-4139).

⁷ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (effective from 1 January 2021)

- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502).
- International Valuation Standards 2020, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, sigalios 2020 01 31 (originalo kalba).
- European Valuation Standards 2020, parengti TEGoVA – The European Group of Valuers, paskelbti 2020 m. lapkričio 8 d., įsigaliojo 2021 sausio 1 d.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 (Žin., 2012, Nr. 50-2503).

Kiti teisės aktai, kurių panaudojimas vertinimo ataskaitoje skiriasi priklausomai nuo keliamų reiklavimų:

- Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas (nauja redakcija nuo 2004-01-07: Nr. IX-1895, 2003-12-16, Žin. 2004, Nr. 4-24 (2004-01-07)).
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2000-04-17/2000-04-14 įsakymas Nr. 120/101 „Dėl Kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas (Žin., 2002, Nr. 35-1271).
- Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas (Žin., 2000, Nr. 64-1914).
- Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodeksas (Žin., 2002, Nr. 36-1340).
- Verslo apskaitos standartai.
- Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai.
- Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštarauja aukščiau nurodytiems.

Panaudoti metodologiniai šaltiniai ir literatūra:

- Burkšaitienė D. Turto ir verslo vertinimo teoriniai ir praktiniai modeliai. Vilnius: Technika, 2000.
- Daukšas J., Bložė A. Turto vertinimo principai ir jų taikymas areštuojant turtą. Šiauliai: Šiaulių universiteto leidykla, 2001.
- Deveikis, S.; Galinienė, B.; Marčinskas, A. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai – 15 metų veiklos patirtis ir ateities perspektyvos“, 2009 04 26-27. Vilnius. 2009.
- Deveikis, S.; Galinienė, B.; Marčinskas, A. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai – 20 metų veiklos patirtis nacionalinės ir Europos ekonominės erdvės kontekste“, vykusios 2014 03 27-27. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universitetas. Vilnius, 2014.
- Kancerevičius G. Finansai ir investicijos. Kaunas: Smaltijos leidykla, 2006.
- Galinienė, B. Turto ekonomika ir vertinimas. Mokomoji metodinė priemonė. Vilnius, 1999.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Vilnius, 2004.
- Galinienė, B. Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos: monografija. Vilnius, 2015. 352 p.

- Galinienė, B. Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Lietuvos turto vertintojai - paslaugų paletė ir kontaktų mugė“, vykusios 2007 09 27. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2007.
- Mokslinės-praktinės konferencijos medžiaga „Ekonomikos ir turto vertės pokyčiai: tendencijos ir valdymo priemonės“, vykusios 2011 03 25. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2011.
- Konferencijos mokslo darbų medžiaga „Viešieji ir privatūs aktyvai: transformacijų, efektyvaus naudojimo ir vertinimo aspektai“ vykusios 2012 10 19 d. Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas. Vilnius, 2012.
- Turto vertinimo teorijos ir praktikos apybraižos 2014-2015. Elektroninis leidinys / Lietuvos turto vertintojų asociacija, Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas; sudarytas ir atsakingas redaktorius Steponas Deveikis. Vilnius: LTVA, 2015. 98 p.
- Lietuvos turto vertintojų asociacijos rengiamų seminarų medžiaga (1994 – 2021 m.).
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos seminarų medžiaga (2012 – 2021 m.).

Nustatydamas turto vertę vertintojas naudojami:

- Turto vertintojas atliko ekspertinės grupės – kilnojamojo turto vertintojų apklausą raštu (pateikiama ataskaitos priede excel formatu ir pdf formatu su ekspertų parašais). Ekspertinės apklausos pavadinimas: „Ekspertinė apklausa dėl ilgalaikio ir trumpalaikio turto ekonominio naudojimo laikotarpių pagal turto grupes“. Atlikusi įstaiga: UAB "Centro kubas - Nekilnojamasis turtas", įmonės kodas 300136722, Maironio g. 23-7, LT 01125 Vilnius, Lietuva.
- Vertinamo turto natūriniais stebėjimais, foto medžiaga;
- Užsakovo pateiktais dokumentais ir duomenimis;
- Užsakovo atstovų apžiūros metu teiktais paaiškinimais apie turto savybes bei funkcionalumą;
- Teisine informacija apie vertinamą kilnojamąjį turtą;
- Kilnojamojo turto pasiūlos informacija:
 - Skelbimų svetainių informacija.
 - Antstolių varžytinių informacija <https://www.evarzytynes.lt/>
- Kita vertintojui viešai ar individualiai prieinama informacija.

Vertinant pateiktos informacijos patikimumą ir tikrumą vertintojas atsižvelgia į:

- vertinimo tikslą;
- informacijos svarbą vertei;
- informaciją pateikusios šalies profesionalumą šioje srityje;
- savo profesionalumą šiuo klausimu;
- tai, ar informaciją pateikusi šalis nėra susijusi su vertinimo objektu ar vertinimo užsakovu;

- šios informacijos viešumo mastą;
- tyrimų apimtis ir ribas.

Vertintojas atsižvelgdamas į turto vertinimo ataskaitoje panaudotų duomenų pobūdį, jų tikėtiną patikimumą, bei svarbą turto vertei ir siekdamas objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę minėtą informaciją išanalizavo sekančiai (jei tokia informacija buvo pateikta vertintojui):

- Rašytinę informaciją apie esamus turto požymius, kurios patikimumas yra užtikrintas informacijos pateikšios šalies profesionalumu toje srityje patikrino remdamasis natūriniais stebėjimais ir pateikė savo pastabas tik įžvelgęs akivaizdžius skirtumus tarp šios informacijos ir turto požymių turto apžiūros dieną;
- Rašytinę informaciją, kurios patikimumas yra užtikrintas valstybės įstaigų bei pareigūnų, patikrino remdamasis viešai skelbiama informacija, tai yra nustatė šių dokumentų autentiškumą;
- Žodinę informaciją, atsižvelgiant į aukščiau minėtus kriterijus, vertintojas patikrino atlikdamas aukščiau nurodytus veiksmus.

Kilus įtarimams dėl informacijos patikimumo bei neradus jų patvirtinimo viešai bei privačiai vertintojui prieinamoje erdvėje, pateikta informacija vadovautasi nebuvo.

1.12. VERTINTOJO ETIKA IR PRINCIPAI

Vertintojas patvirtina, kad atlikdamas turto vertinimo ataskaitą jis vadovavosi šiais principais:

- nepriklausomumo ir objektyvumo;
- konfidencialumo;
- sąžiningumo;
- profesionalumo.

Visais atvejais vertintojai laikosi aukščiausio laipsnio sąžiningumo ir garbingumo normų atlikti savo darbą nesukeliant žalos klientams, visuomenei, profesinei bendruomenei ar jiems atstovaujančiai nacionalinei profesinei vertintojų organizacijai.

Vertintojo profesinę etiką nustato:

- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160. Valstybės žinios. 2012, Nr. 50-2503.
- TEGoVA Etikos ir elgesio kodeksas, kaip jis yra aprašytas EVS 2020⁸.
- Visuotinai priimtose moralės normos.

Vertintojas vertindamas turi teisę pasitelkti kitus specialistus. Informacija apie tai, kad atliekant vertinimą buvo naudotasi kitų specialistų pagalba, turi būti nurodyta vertinimo ataskaitoje nurodant, kurių specialistų pateikta informacija buvo vadovautasi.

⁸ European Valuation Standards 2020 (TEGoVA - The European Group of Valuers) (published on 3 November 2020, entered into force 1 January 2021).

1.13. ATASKAITOS VIEŠUMAS

Turto arba verslo vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį, išskyrus Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nustatytą atvejį, kai siekiama nustatyti turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitiktį Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose arba turto arba verslo vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto arba verslo vertintojo ir užsakovo sudarytose sutartyse nenustatyta kitaip. Turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turto arba verslo vertinimo ataskaitos antrojo egzemplioriaus (kopijos) kopiją privalo pateikti Priežiūros įstaigai Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punkte arba 4 dalies 6 punkte nustatytu atveju.

Vertinant turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų vidaus reikmėms, parengta turto arba verslo vertinimo ataskaita yra Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigto juridinio asmens ar kitos organizacijos arba jų filialų nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama jos savininko nuožiūra, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nenustatyta kitaip. Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai turto arba verslo vertinimo ataskaitą, taip pat turto arba verslo vertintojo paaiškinimus ir dokumentus, susijusius su atliktu turto arba verslo vertinimu, privalo pateikti gavę (registruotu laišku) rašytinį Priežiūros įstaigos paklausimą.

Vertinant turtą arba verslą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais, parengtos turto arba verslo vertinimo ataskaitos ir jos duomenų viešumą nustato Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentuojantys turto arba verslo vertinimą apmokestinimo, paėmimo visuomenės poreikiams ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, kai veikiama valstybės ir visuomenės interesais.

1.14. BENDROSIOS BEI SPECIALIOSIOS VERTINIMO PRIELAIDOS, KITOS SĄLYGOS

Šioje ataskaitoje atliktas turto rinkos vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos, surinktos ir gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatas.

Atlikdamas turto vertinimą vertintojas, kiek įmanoma, stengėsi užtikrinti šios informacijos autentiškumą, tačiau atsižvelgiant į jo kompetenciją, technines galimybes bei finansinius išteklius nėra garantuojamas visų ataskaitoje pateikiamų duomenų tikslumas, todėl paruošta ataskaita galioja tik su toliau pateiktomis bendrosiomis ir specialiosiomis prielaidomis (turto vertinimo sąlygomis bei aplinkybėmis).

Prielaidos yra tam tikri dalykai, kurie atliekant vertinimą gali būti pagrįstai priimti kaip atskirai netirti ir netikrinti faktai. Siekiant suprasti atliktą vertinimą arba kitą suteiktą konsultaciją, tokie dalykai turi būti priimti be išlygų.

Bendrosios prielaidos aprašo tuos galimus pateiktos informacijos netikslumus, kurie neturi ar turi tik nedidelę įtaką turto vertei, taip pat apibūdina tuos turto požymius, kurie nėra aprašomi vertintojui pateiktuose dokumentuose, tačiau gali būti aprašyti atlikus natūrinius vertinamo turto stebėjimus.

Nustačius esminius skirtumus tarp pateiktos informacijos ir faktinės vertinamo turto būklės yra taikomos specialiosios prielaidos, kurių pagalba turtas įvertinamas pagal faktinę jo būklę.

Specialioji prielaida⁹ – kai numanomi faktai skiriasi nuo tų buvusių vertinimo dieną. Tokios prielaidos vadinamos „specialiosiomis“, siekiant parodyti vertinimo naudotojui, kad vertinimo išvada priklauso nuo esamų aplinkybių pokyčio arba kad tai atsispindi požiūrį, kurio dalyviai paprastai nepasirinktų vertinimo dieną. Šiuo turto vertinimo atveju specialiosios prielaidos nėra sudaromos.

Priklausomai nuo vertinamo turto rūšies yra taikomos šios bendrosios prielaidos¹⁰ (jeigu jos yra aktualios šiuo konkrečiu vertinimo atveju):

- Užsakovas garantuoja, jog visas ilgalaikis turtas, kuris pateikiamas kaip ataskaitos vertinimo objektas, pilnai atitinka kilnojamojo turto apibrėžimą, taip kaip pateikiama Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 2 str. 3 pnt., t. y. „Kilnojamas turtas (kilnojamas daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip“.
- Užsakovas patikina, jog iškelus vertinamą kilnojamąjį turtą į kitą vietą nebus pabloginta pastatų ar statinių vertė, jo funkcionalumas, ar galimai padaryta kita žala turtui, iš to darant prielaidą, jog kilnojamas turtas negali būti tapęs neatskiriama nekilnojamojo turto dalimi ir praradęs savo funkcionalumą kaip kilnojamas turtas.
- Teigiama, kad vertinamas turtas atitinka jam įstatymų numatytas higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus, bei kitus su turto eksploatavimu susijusius įstatymus.
- Teigiama, jog turtas naudojamas pagal paskirtį yra pilnai veikiantis ir funkcionuojantis nebent kitaip pateikė Užsakovas.
- Teigiama, jog turto faktinis amžius atitinka jo chronologiniam amžiui, t. y. turtas naudojamas pagal paskirtį neveikiant papildomų neigiamų veiksnių, kas gali sutrumpinti jo ekonominį amžių, taip pat neatliekami ypatingi pagerinimai, kurie amžių ženkliai padidintų.
- Teigiama, jog visi su turtu pateikti dokumentai yra teisingi ir galiojantys.
- Teigiama, jog turtas, identifikuotas ir parodytas užsakovo apžiūros metu, atitinka turtui, registruotam apskaitoje.
- Šioje ataskaitoje daroma prielaida, jog vertinamas turtas nėra tapęs neatsiejama kito turto dalimi.

⁹ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2019 07 31, įsigaliojo 2020 01 31

¹⁰ Jeigu turto vertinimo ataskaitoje yra numatyta specialioji prielaida, prieštaraujanti bendrajai prielaidai, taikoma specialioji prielaida.

- Siekiant objektyviai nustatyti turto vertę nėra atsižvelgiama į turto nuosavybei taikomus apribojimus (savininko tipą, savininkų skaičių, įsiskolinimus už kilnojamąjį turtą ar turtui taikomus areštus), kurie gali įtakoti turto buvimo pasiūloje laikotarpį bei pardavimo proceso eigą ar nėra reikšmingi vertinant turtą kitu vertinimo pagrindu (apskaičiuojant atkuriamąjį turto vertę ir panašiai).
- Šioje ataskaitoje nėra įskaičiuotos turto demontavimo, apdirbimo ar kitos papildomos išlaidos reikalingos vienaip ar kitaip turtą apdoroti ar paruošti transportavimui, gamybai ar kitai veiklai.
- Turtas vertinamas darant prielaidą, jog jo vertė nustatoma turto buvimo vietoje, t. y. turtas neiškeliamas į kitą vietą.
- Turto būklė buvo nustatyta apžiūros dieną vizualiai apžiūrėjus turtą pagal Užsakovo atstovų (kurie dalyvavo apžiūroje) teikiamus paaiškinimus dėl turto buvimo vietos, jo būklės, panaudojimo ir funkcionalumo. Nebuvo atlikti detalūs turto paslėptos būklės ar nematomų charakteristikų tyrimai. Turto vertintojo nebuvo papildomai prašoma atlikti tokių veiksnių analizę, taip pat pabrėžiama, jog vertintojas neturėjo reikiamos kompetencijos bei finansinių išteklių tokiems darbams atlikti.
- Turto rinkos vertė yra nustatoma 2021-10-15 d. Visas vertinamas turtas buvo apžiūrėtas vietoje ne anksčiau kaip 2021-10-15 d. Turto vertintojas priima, jog turto būklė apžiūros dienai ir rinkos vertės nustatymo dienai yra analogiška.

Kitų sąlygų ar aplinkybių, kurios gali turėti reikšmingos įtakos nustatant šio turto vertę, nenustatyta.

2. NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS APŽVALGA

2.1. LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDA IR PERSPEKTYVOS

Šaltinis: Lietuvos bankas

Įsibėgėjant vakcinacijai pasaulio ekonomika atsigauna. Prognozuojama, kad ji šiais metais turėtų augti 6, o kitais metais – 4,9 proc. Tačiau šalių ekonomikų atsigavimas nėra tolygus – dėl skirtingų vakcinacijos tempų ir teikiamos fiskalinės paramos apimties atsigavimo raida valstybėse skiriasi. Išsivysčiusioms valstybėms, paskiepijusioms beveik pusę savo populiacijos, numatomas grįžimas į prieš pandemiją prognozuotą augimo lygį 2022 m., o besivystančioms valstybėms, paskiepijusioms tik apie dešimtadalį savo populiacijos ir turinčioms ribotas fiskalinio skatinimo galimybes, dėl atsinaujinančių COVID-19 protrūkių jis užtruks gerokai ilgiau. Kadangi pasaulio ekonomika visiškai galės atsigauti tik tada, kai pandemijos plitimas bus sustabdytas visame pasaulyje, COVID-19 ir toliau yra pagrindinė grėsmė pasaulio ekonomikos atsigavimui. Tad lėtesnis, nei tikimasi, vakcinacijos tempas ir galimos naujos vakcinoms atsparios COVID-19 atmainos bei jų protrūkiai tebėra įvardijami kaip pagrindinės rizikos dabar numatomam pasaulio ekonomikos atsigavimui. Besitęsianti COVID-19 pandemija taip pat apsunkina ir kitų pasaulio ekonomikoje susidariusių disbalansų normalizavimąsi. Pavyzdžiui, per pandemiją susidarę tiekimo grandinių trikdžiai neleidžia išspręsti žaliavų trūkumo problemos, kuri buvo įvardijama tarp svarbiausių veiksnių, nulėmusių lėtesnį, nei tikėtasi, didžiausių pasaulio ekonomikų – JAV ir Kinijos – augimą šių metų antrąjį ketvirtį. Pažymėtini ir valstybių skolos tvarumo iššūkiai: viena vertus, norint išvengti įmonių bankrotų bangos besitęsiant pandemijai, valstybėms svarbu per anksti nenutraukti fiskalinės paramos, kita vertus, gali apsunkinti didelį įsiskolinimą turinčių vyriausybių ir įmonių galimybes suvaldyti savo skolas ir su jomis susijusias sąnaudas ateityje, pagrindinėms pasaulio ekonomikoms perėjus į ciklinio pakilimo etapą ir palūkanų normoms ėmus normalizuotis. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir Lietuvoje. Antrasis karantinas nesustabdė Lietuvos ekonomikos plėtros. Tiek pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais fiksuotas ekonomikos augimas rodo, kad Lietuvos įmonės sugebėjo tinkamai pasirengti naujai pandemijos bangai. Pasinaudodami atveriamose pagrindinių prekybos partnerių ekonomikose atsigaujančia paklausa, Lietuvos eksportuotojai toliau didino pardavimų apimtį užsienio rinkose. Nors prie eksporto augimo daugiausia prisidėjo chemijos ir baldų pramonėje gaminama produkcija, eksporto apimtį didino ir daugelis kitų apdirbamosios gamybos šakų. Šių metų antrąjį ketvirtį daugelio jų gamybos apimtis buvo didžiausia nuo duomenų skelbimo pradžios. Sėkminga plėtra užsienio rinkose, gera įmonių finansinė padėtis ir iki aukštumų pakilęs gamybos pajėgumų panaudojimo lygis teigiamai veikė įmonių lūkesčius, o tai paskatino privačiojo sektoriaus investicijų atsigavimą. Prasidėjus pandemijai sumenkusi užsienio paklausa ir neapibrėžtumas dėl pasaulio ekonomikos raidos lėmė nemenką investicijų kryptį. Nors 2020 m. antrąjį pusmetį investicijos pradėjo atsigauti, jas daugiausia skatino valstybinis sektorius ir tik nuo šių metų pradžios daugiau investuoti pradėjo ir privatusis sektorius. Palanki eksportuojančiojo sektoriaus raida sudarė sąlygas išlikti darbuotojams palankiai darbo rinkos raidai. Tai kartu su kitų veiklų atsivėrimu bei valdžios sektoriaus sprendimais didino namų ūkių

disponuojamąsias pajamas ir gerino namų ūkių lūkesčius. Visi šie veiksniai prisidėjo prie didesnio namų ūkių vartojimo, augusio tiek šių metų pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais. Tiesa, net ir stipriai sumažėjus karantino suvaržymams, o namų ūkių disponuojamosioms pajamoms reikšmingai tebeviršijant išlaidas, namų ūkiai šių metų antrąjį ketvirtį tik gana nuosaikiai padidino vartojimo išlaidas, kartu, Lietuvos banko vertinimu, istorinėse aukštumose palaikydami taupymo normą. Augant ekonomikai gerėja padėtis ir darbo rinkoje. Po kryčio 2020 m. nuo šių metų pradžios dirbančiųjų skaičius šalyje auga, o metų viduryje jis pasiekė ir prieš pandemiją stebėtą lygį. Tiesa, darbo vietų kūrimas įvairiose ekonominėse veiklose skiriasi. Mažiau pandemijos paveiktose veiklose, pavyzdžiui, informacijos ir ryšių, transporto ir saugojimo, apdirbamosios gamybos veiklose, darbuotojų skaičius didėjo jau šių metų pradžioje, o labiau paveiktose veiklose, pavyzdžiui, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikloje, jis pradėjo atsigauti tik šių metų antrąjį ketvirtį, t. y. po to, kai buvo pradėti mažinti šioms veikloms taikomi karantino ribojimai. Vėl pradėjusi didėti darbuotojų samda vis labiau ryškina dar prieš pandemiją iškilusią darbuotojų stygiaus problemą. O tai yra viena svarbiausių priežasčių, lėmusių ir itin spartų darbo užmokesčio kilimą. Nors vidutinis darbo užmokestis šalyje gana sparčiai didėjo ir prieš pandemiją, po pirmojo karantino jis dar sparčiau kilo – nuo 2020 m. trečiojo ketvirčio tiek privačiajame, tiek valdžios sektoriuje darbo užmokestis vidutiniškai kilo dviženkliais tempais. Prie tokios vidutinio darbo užmokesčio raidos šalyje pastebimai prisidėjo valstybės priimami sprendimai, kuriais buvo keliamas viešojo sektoriaus darbuotojų darbo atlygis, didinamas mažiausias pajamas gaunančių asmenų darbo užmokestis. Tikėtina, kad darbo atlygio raidai poveikį turėjo ir gyventojams mokėtos darbo paieškos išmokos, kurios galimai riboja gyventojų paskatas siekti užimtumo. Galimybes taip sparčiai kilti darbo užmokesčiui sudarė ir per pandemiją priimti veiklos efektyvinimo ir prisitaikymo prie pandemijos sąlygų sprendimai, leidę Lietuvos įmonėms reikšmingai pakelti darbo našumą. 2020 m. jo augimas Lietuvoje buvo vienas didžiausių tarp ES šalių. Tolesnę Lietuvos ekonomikos plėtrą ir toliau lems pasaulinis pandeminės padėties valdymas, vis labiau atsigausianti vidaus paklausa ir į eksportą orientuotų veiklų raida. Lemiamą poveikį ekonomikos aktyvumui tebedarys pandemijos mastas ir prisitaikymas prie jos tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse. Šiose prognozėse yra daroma prielaida, kad artimiausiais mėnesiais Lietuvoje ir toliau bus sėkmingai įgyvendinama gyventojų vakcinacija, kuri kartu su kitomis priemonėmis ribos naujų susirgimų COVID-19 skaičių, o tai leis išvengti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimų, kurie reikšmingai paveiktų ekonominį aktyvumą. Tai sudarys didesnių galimybių namų ūkiams įsigyti norimas prekes ir paslaugas. Jų nusiteikimą daugiau vartoti rodo iki aukščiausio lygio nuo pasaulinės krizės pradžios padidėjusi namų ūkių, planuojančių įsigyti didesnius pirkinius, dalis. Būtent grįžimas prie įprastesnių vartojimo įpročių ir perteklinio taupymo mažėjimas turėtų būti vieni pagrindinių veiksmų, lemsiančių spartų namų ūkių vartojimo augimą, kuris artimiausiais metais turėtų viršyti net ir padidėjusį disponuojamųjų pajamų augimą. Prognozuojamas išsivysčiusių valstybių, sudarančių reikšmingą dalį svarbiausių Lietuvos prekybos partnerių, ekonomikos atsigavimas didins lietuviškų prekių paklausą, o tai palankiai veiks eksportuotojus. Šiuo metu tikimasi, kad užsienio paklausa lietuviškoms prekėms šiais metais bus daugiau nei 8 proc. didesnė nei prieš metus, o vėlesniais metais kils perpus

lėčiau. Numatoma, kad paklausa augs tiek vidaus, tiek išorės rinkoje, o tai teigiamai veikia įmonių lūkesčius. Tai ir toliau skatins privačiojo sektoriaus investicijas, prie kurių didėjimo prisidės ir suintensyvėję ES paramos lėšų srautai.

Prognozuojama, kad visi šie veiksniai lems gana reikšmingą ekonomikos plėtrą artimiausiais metais – Lietuvos realusis BVP 2021 m. augs 4,9, o 2022 m. – 3,5 proc. Sparčiai atsigaunant Lietuvos ir pasaulio ekonomikai, auga infliacija. Infliacijos padidėjimui didžiausią įtaką turi atsigavusios naftos kainos, žema palyginamoji jų bazė ir pakilusios įvairių kitų žaliavų, pavyzdžiui, metalų, kainos. Ilgiau, nei tikėtasi, užsitęsę tiekimo trikdžiai ir įtampa pasaulinėje žaliavų rinkoje turėjo įtakos spartesniam pramonės prekių kainų augimui. Didinant žaliavų pasiūlą, pusiausvyra tarp daugelio žaliavų paklausos ir pasiūlos ateityje turėtų būti panaši į buvusią iki pandemijos, o sumažėjęs atsargų lygis – atkurtas, tad tikėtina, kad daugelio žaliavų kainos ateityje turėtų mažėti. Vis dėlto prognozuojama, kad tiek dar šių metų paskutiniais mėnesiais, tiek kitų metų pradžioje pramonės prekių kainos tebekils sparčiai. Pakilusios pasaulinės maisto žaliavų kainos, prastos daržovių derlius ir aukštesnės kitos sąnaudos, įskaitant didesnį darbo užmokestį, paspartins ir maisto kainų kilimą. Vis dėlto maisto kainos tiek 2021 m., tiek 2022 m. vidutiniškai kils mažiau nei iki pandemijos. Numatomas spartus darbo užmokesčio augimas, kurį daugiausia lemia darbuotojų trūkumas, konvergencija bei sukauptos santaupos, kurių vis daugiau bus nukreipiama į paslaugų sektorių, turės įtakos ir paslaugų kainoms – jos kils sparčiau. Numatoma, kad infliacija Lietuvoje šiemet sieks 3,3 proc. – 1,1 proc. punkto daugiau, nei prognozuota anksčiau. Palyginti su praėjusiais metais, infliacija bus 2,2 proc. punkto didesnė – daugiausia dėl kylančių energijos produktų ir pramonės prekių kainų. Kitąmet infliacija šiek tiek sumažės ir sudarys 2,6 proc. Infliacijos tiek daug nebedidins energijos produktų kainos, bet ją stipriau veiks su vidaus ekonomine raida labiau susijusios paslaugų kainos. Infliaciją kitais metais gali labiau didinti ir sparčiau kilsiančios maisto produktų kainos.¹¹

¹¹ Makroekonominės prognozės (2021 m. birželio mėn.) [interaktyvus]. Lietuvos bankas, 2021.

< [https://www.lb.lt/uploads/documents/files/musu-veikla/ekonomikos-analize-prognozes/LEA%20pdf%202021-09\(1\).pdf](https://www.lb.lt/uploads/documents/files/musu-veikla/ekonomikos-analize-prognozes/LEA%20pdf%202021-09(1).pdf)>

Lentelė 1 - Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2021 m. rugsėjo mėn. prognozė ^a			2021 m. birželio mėn. prognozė		
	2020	2021 ^b	2022 ^b	2020	2021 ^b	2022 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% , pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI	1,1	3,3	2,6	1,1	2,2	2,1
Bendrojo vidaus produkto defliatorius ^c	1,1	3,9	2,5	1,1	2,0	2,0
Darbo užmokestis	10,2	9,4	7,6	10,2	7,0	5,9
Importo defliatorius ^c	-5,2	4,3	1,8	-5,2	3,9	1,5
Eksporto defliatorius ^c	-3,5	2,9	2,1	-3,5	2,8	1,3
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendras vidaus produktas ^c	-0,8	4,9	3,5	-0,8	5,1	4,1
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	-2,1	5,6	6,6	-2,1	6,2	6,5
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,5	0,1	0,0	0,5	0,3	0,0
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	0,1	11,1	6,3	0,1	8,5	5,5
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	0,0	11,4	4,6	0,0	8,2	5,9
Prekių ir paslaugų importas ^c	-5,7	14,8	7,4	-5,7	11,4	7,9
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	8,6	7,2	6,8	8,5	7,1	6,6
Užimtųjų skaičius (% , pokytis per metus) ^d	-1,7	0,6	0,2	-1,5	0,7	0,4
Išorės sektorius (% , palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	10,0	7,4	5,8	10,0	7,7	6,3
Einamosios sąskaitos balansas	8,3	5,4	3,6	8,4	5,6	3,6
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	10,4	8,0	6,3	10,4	8,2	6,3

^a Makroekonominiai rodikliai prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2021 m. rugpjūčio 18 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2021 m. rugpjūčio 31 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

2.2. MAKROEKONOMINIAI RODIKLIAI

Lentelė 2 Ekonomika ir pagrindiniai sektoriai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Realaus BVP metinis pokytis (proc.)	3,8	3,6	3,5	2,0	2,5	4,3	3,9	4,3	-0,9	4,1 (I pusr.)
Nominalus BVP (keturių ketvirčių suma, mlrd. Eur)	33,4	35,0	36,6	37,3	38,9	42,3	45,5	48,8	48,9	50,9 (I pusr.)
Visos pramonės parduotos produkcijos (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	3,7	3,0	0,1	4,5	2,9	6,9	4,8	3,4	-1,9	17,4 (sausis–liepa)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	3,7	4,4	5,7	5,3	6,8	4,4	6,5	5,3	2,8	13,5 (sausis–liepa)
Statybos įmonių atliktų darbų vertės (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	-7,5	11,3	16,7	-3,5	-9,4	9,2	13,7	8,3	-1,7	1,8 (I pusr.)
Materialinių investicijų (praėjusių metų kainomis) metinis pokytis (proc.)	0,5	12,3	5,6	10,1	-0,9	5,3	4,8	8,4	-2,1	29,3 (II ketv.)

Lentelė 3 - Infliacija (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Metinis VKI pokytis* (proc.)	2,8	0,4	-0,3	-0,1	1,7	3,9	1,9	2,7	0,2	4,7 (liepa)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	3,2	1,2	0,2	-0,7	0,7	3,7	2,5	2,2	1,1	1,5 (liepa)

Lentelė 4 - Darbo rinka (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (Eur)	630	661	691	726	784	848	932	1307	1440	1566 (II ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (proc.)	2,6	5,1	4,5	5,1	7,9	8,2	9,9	8,8	10,1	12,0 (II ketv.)
Nedarbo lygis (tyrimo duomenimis, vidutinis metinis, proc.)	13,4	11,8	10,7	9,1	7,9	7,1	6,2	6,3	8,5	7,4 (II ketv.)

Lentelė 5 – Išorės sektorius ir užsienio prekyba (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Einamosios sąskaitos balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	-1,6	1,7	3,5	-2,4	-1,1	0,5	0,3	3,3	8,3	6,2 (I pusm.)
Prekių eksporto metinis pokytis (proc.)	14,4	6,5	-0,7	-6,0	-1,3	16,8	7,3	4,7	-3,4	18,8 (I pusm.)
Prekių importo metinis pokytis (proc.)	9,0	5,3	-1,2	-1,9	-2,8	15,4	8,6	2,8	-9,3	24,4 (I pusm.)
Tiesioginės užsienio investicijos (mlrd. Eur)	13,3	14,0	13,8	14,6	15,2	16,3	17,0	18,6	19,3	20,3 (I ketv.)

Lentelė 6 – Finansų sektorius (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kitų PFI paskolos rezidentams, išskyrus PFI* (mlrd. Eur)	16,9	17,1	16,8	16,5	16,9	18,4	18,8	19,9	20,4	19,8	21,1 (liepa)
Kitų PFI paskolų rezidentams, išskyrus PFI, metinis pokytis (proc.)	-5,3	1,1	-1,8	-1,5	2,4	8,8	1,9	5,7	2,7	-2,7	5,4 (liepa)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėliai kitose PFI* (mlrd. Eur)	12,3	13,4	13,8	16,3	17,2	18,6	19,9	22,3	25,0	32,0	32,6 (liepa)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėlių kitose PFI metinis pokytis (proc.)	-2,3	9,0	3,3	17,9	5,5	8,4	6,7	12,4	11,9	28,3	17,6 (liepa)
Vidutinė naujai išduotų paskolų eurai palūkanų norma* (proc.)	4,47	3,26	3,00	2,11	2,49	2,83	2,7	3,39	3,29	2,79	2,63 (liepa)

* Išskaitoma palūkanų norma (prieš apskaitant mokesčius)

Lentelė 7 - Valstybės finansai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Valdžios sektoriaus fiskalinis balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	-3,2	-2,6	-0,6	-0,3	0,2	0,3	0,6	0,5	-7,4	-7,4 (I ketv.)
Valstybės skola* (proc. BVP)	39,7	38,7	40,5	42,5	39,7	39,1	33,7	35,9	47,1	45,6 (I ketv.)

Lentelė 8 - Pasitikėjimo rodikliai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pramonės pasitikėjimo rodiklis*	-17	-16	-16	-16	-7	-9	-6	-9	-10	1 (liepa)
Vartotojų pasitikėjimo rodiklis*	-10	-3	-8	-4	-1	-3	-1	1	-3	1 (rugpjūtis)

3. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo nekilnojamojo turto egzistavimo faktą, tai yra:

- Surinko vertinamo turto egzistavimo patvirtinimo dokumentus ar jų kopijas, kurie yra pateikti šios vertinimo ataskaitos prieduose.
- Profesionaliai apžiūrėjo vertinamą turtą – prieduose pateikiama po 1 spausdintinę daikto nuotrauką (transporto po 6), daugiau nei 3 nuotraukos kiekvienam vertinamam daiktui pateikiamos ataskaitos skaitmeniniame priede „Turto nuotraukos“. Nuotraukose matomas identifikacinis turto inventorinis numeris, pagal kurį turtą galima identifikuoti. Turtas buvo apžiūrimas kartu su Užsakovo atstovais, atliekant turto apžiūrą pagal apskaitos sąrašą.

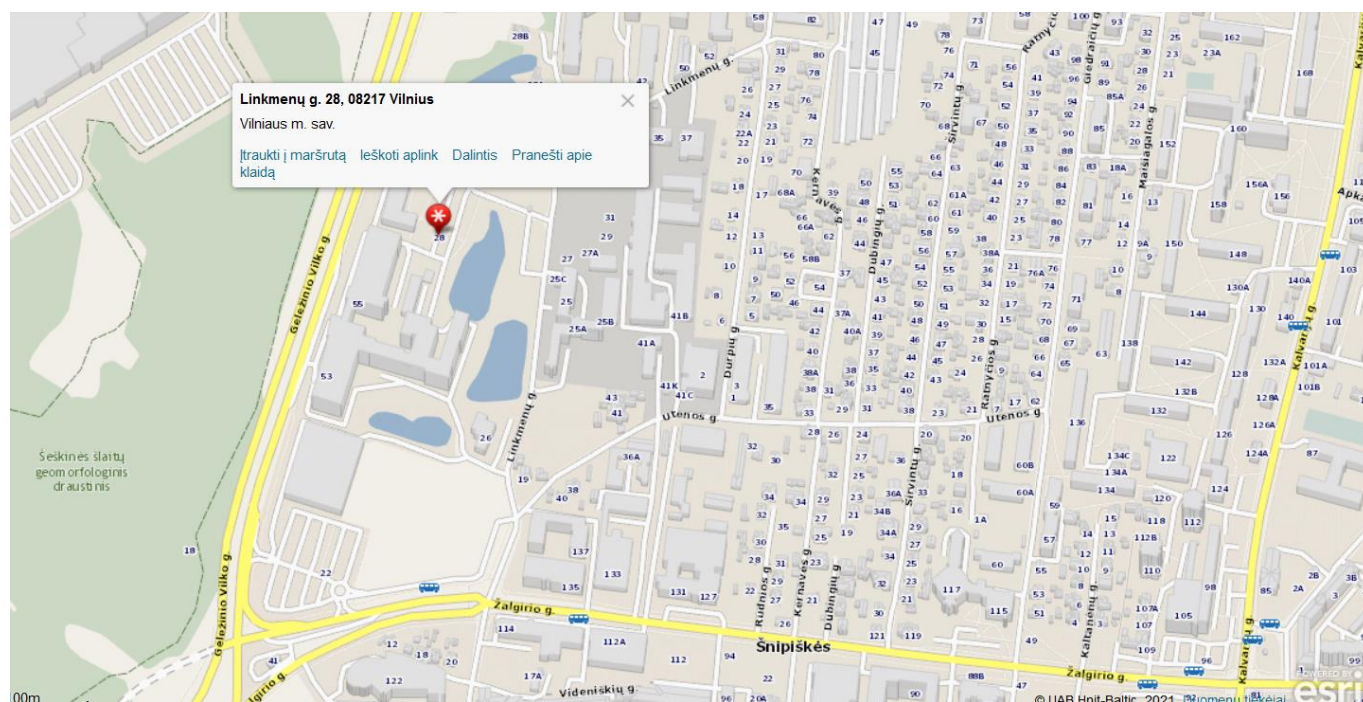
Apžiūros metu buvo atliktos vertinamo turto foto fiksacijos laikantis Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502), reikalavimų.

Vertintojas, atlikęs vertinamo turto apžiūrą, surašė turto apžiūros aktą, kuris pateikiamas šios turto vertinimo ataskaitos priede „Apžiūros aktas“.

3.1. VIETA

Vertinamas turtas yra Vilnius, Linkmenų g. 28-1.

Figūra 1 – Vertinamo nekilnojamojo turto lokacija (www.maps.lt interaktyvaus žemėlapio fragmentas)



Vietovės aprašymas. Vertinamas objektas yra Vilniaus mieste, Šnipiškių mikrorajone, Linkmenų gatvėje, pastate Nr. 28.

Šnipiškės – tai Vilniaus miesto dalis, išsidėsčiusi dešiniajame Neries krante. Seniūnijos pietinė pusė ribojasi su Senamiesčio ir Naujamiesčio seniūnijomis, rytinė – su Žirmūnų seniūnija, šiaurinė – su Verkių

seniūnija, vakarinė – su Šeškinės ir Žvėryno seniūnijomis. Tai sparčiai besiplečianti komercinė – gyvenamoji teritorija (ypatingai pietinė Šnipiškių dalis, šalia Konstitucijos pr.), kurioje šiuo metu įsikūrusi Vilniaus miesto savivaldybė, VĮ Registrų centras, prekybos centrai „Europa“ bei „CUP“, naujas „Swedbank“ administracinis pastatas, Kalvarijų turgus. Šnipiškėse yra Nacionalinė galerija, Europos aikštė. Šnipiškės dėl savo geografinės padėties laikomos viena patraukliausių seniūnijų tiek gyvenamosios, tiek administracinės paskirties objektų plėtojimui.

Vertinamas nekilnojamasis turtas yra vakarinėje Šnipiškių seniūnijos dalyje, kvartale, apribotame Linkmenų ir Geležinio Vilko gatvėmis.

Turtas nėra veikiamas neigiamos aplinkos labiau nei numatyta pagal jo paskirtį

3.2. DETALUS VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas turtas, remiantis Užsakovo pateiktais duomenimis, priklauso Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, juridinio asmens kodas 110068926. Šį faktą vertintojas priima kaip teisingą.

Duomenų apie kitas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui, turto vertintojams nepateikta. Vertintojai pažymi, kad su užsakovu neturi turtinių nei giminystės ryšių, todėl vertinimas nešališkas. Žemiau pateikiamas transporto priemonės detalus aprašymas.

Lentelė 9 – Ford Mondeo, v. n. GEC569, aprašymas

	5
Markė	Ford
Modelis	Mondeo
Spalva	Ruda
Valstybinis numeris	GEC569
Identifikacinis numeris	WF0EXXGBBECA79689
Kėbulo tipas	Hečbekas
Gamybos metai	2012-06-28
Kategorija, klasė	M1-AB
TA	Galiojanti iki 2023-07-24
Draudimas	Galiojantis
Maksimali leistinoji masė, kg	2180
Degalai	Dyzelinas
Greičių dėžė	Automatinė
Variklio tūris, cm³	1997
Galia, kW	103
Padangos	Vasarinės, 205/60 R16, protektorius >1.6 mm
Ratlankio skersmui	R16, lengvojo lydinio
Salono būklė	Gera
Techninė būklė	Gera, be trūkumų (remiantis savininko ir TA duomenimis)
Kėbulo būklė	Gera, be akivaizdžių trūkumų
Bendra būklė	Gera

Važiuklė, pakaba, stabdžių sistemos, elektroninė dalis	Savininko duomenimis tvarkinga, esminių trūkumų nėra
Rida km (apžiūros dienai)	115505

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas ilgalaikio turto aprašymas. Vertinamo turto įsigijimo data atitinka turto eksploatavimo pradžią, turtas įsigytas neeksploatuotas. Turto serijiniai numeriai yra pateikiami skaitmeniniame ataskaitos priede „Turto nuotraukos“, t. y. prie turto su inventoriniu numeriu yra pridėtos turto su serijiniais numeriais nuotraukos (serijiniai numeriai pateikiami elektronikos prietaisams, buitinei technikai, telefonui patiekiamas IMEI numeris).

Lentelė 10 – Ilgalaikio turto aprašymas

Kodas	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Įsigijimo data	Inventoris Nr.	1 grupė	Panaudojimas	Aprašymas	Būklė
				Kiekis			
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	190	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	191	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core I3	5/31/2012	12-615	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Vidutinė
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-651	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Sisteminis telefonas KX-DT543X	12/20/2018	12-790	1	Pagal paskirtį	Panasonic laidinis telefonas	Gera
1260	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	9/1/1996	12-41	1	Pagal paskirtį	Elektrinis sieninis radiatorius	Vidutinė
1260	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2/17/2003	12-303	1	Pagal paskirtį	Sieninė spintos su slankiojančiom durim sistema, MDF plokštė	Vidutinė
1260	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2 spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	3/12/2003	12-318	1	Pagal paskirtį	MDF plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	4/9/2003	12-327	1	Pagal paskirtį	Mėlyno gobeleno baldai su metalo kojomis	Vidutinė
1260	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	4/9/2003	12-328	1	Pagal paskirtį	MDF plokštė, metalo kojos	Vidutinė
1260	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	12/27/2011	12-606	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Vidutinė
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	188	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	3/26/2013	12-652	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Vidutinė
1220	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	6/18/2013	12-662	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Spausdintuvas Epson , lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	6/18/2013	12-664	1	Pagal paskirtį		Vidutinė
1260	Seifas metalinis	1/1/1998	12-87	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	7/1/1998	12-126	1	Pagal paskirtį	MDF plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	7/1/1998	12-144	1	Pagal paskirtį	MDF plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	8/1/1998	12-171	1	Pagal paskirtį	Laidinis telefonas Panasonic	Vidutinė
1260	Metalinė spinta, pilka	11/1/1998	12-198	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-625	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Vidutinė
1260	Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	3/14/2003	12-319	1	Pagal paskirtį	MDF plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	3/22/2004	12-378	1	Pagal paskirtį	MDF plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	4/7/2014	12-703	1	Pagal paskirtį	Šaldytuvas Indesit	Vidutinė
1260	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	4/7/2014	12-705	1	Pagal paskirtį	Įmontuojama indaplovė virtuvėje	Vidutinė

1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	185	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota	Gera
1220	Projektorius BenQMX750XGA3000, juodas	12/23/2010	12-595	1	Pagal paskirtį	Pastatomas projektorius	Vidutinė
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-647	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	11/27/2013	12-683	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris	Vidutinė
1220	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	8/11/2016	12-743	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	10/30/2017	12-757	1	Pagal paskirtį	Telefonas	Gera
1260	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	6/1/1998	12-112	1	Pagal paskirtį	Laidinis telefonas Panasonic	Vidutinė
1260	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-350	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-490	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-491	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	3/6/2008	12-494	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	3/6/2008	12-496	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	3/6/2008	12-497	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	1/13/2009	12-530	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-624	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Vidutinė
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	184	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota	Gera
1220	Skeneris Plustek PS406U,dvipusis,40ppm, auto padavimas	3/12/2013	12-632	1	Pagal paskirtį	Mobilus skeneris	Vidutinė
1220	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	3/26/2013	12-641	1	Pagal paskirtį	Nepertraukiamo elektros tiekimo šaltinis	Vidutinė
1220	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	3/26/2013	12-653	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Vidutinė
1220	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	6/18/2013	12-663	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	11/22/2018	12-773	1	Pagal paskirtį	Telefonas	Gera
1220	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	12/31/2018	12-794	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris	Gera
1260	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-351	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-352	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/30/2003	12-355	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	6/6/2003	12-359	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2/22/2005	12-404	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-418	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-419	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	12/22/2007	12-485	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-784	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Gera

1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	183	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-646	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2/23/2015	12-722	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Gera
1260	Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-120	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Metalinė spinta DSP4, pilka	9/10/2002	12-284	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos met. pilkos	12/2/2002	12-294	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-331	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	6/6/2003	12-358	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kėdė TAGIA MANAGER	12/18/2018	12-788	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Gera
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	182	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Vidutinė
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-643	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1260	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	6/1/1998	12-113	1	Pagal paskirtį		Vidutinė
1260	Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-121	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, met. pilkos kojos	12/2/2002	12-295	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-334	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-335	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-336	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	5/28/2003	12-347	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	6/6/2003	12-357	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-416	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-417	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-442	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-443	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-444	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-445	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	3/6/2008	12-495	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	180	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	181	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-645	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-648	1	Pagal paskirtį	Monitorius prie stacionaraus kompiuterio	Vidutinė
1220	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	6/18/2013	12-658	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Vidutinė

1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-735	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-736	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-737	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-738	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-739	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-740	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris	Gera
1220	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	6/8/2016	12-741	1	Pagal paskirtį	Internetinio tinklo skirstytuvai	Gera
1220	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	5/24/2017	12-747	1	Pagal paskirtį	Spausdinimo aparatas	Gera
1220	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	3/28/2018	12-760	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Gera
1260	Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-119	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Stalas pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	5/28/2003	12-353	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	5/28/2003	12-354	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-492	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	12/27/2011	12-608	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Vidutinė
1260	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-623	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Vidutinė
1260	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	12/2/2013	12-684	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	12/2/2013	12-685	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	12/2/2013	12-686	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spalvos	2/7/2014	12-688	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-689	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Konteineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-690	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-691	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Stalas su 2 darbo vietom, sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl.sm. spalvos	2/7/2014	12-692	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1220	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	8/14/2008	12-508	1	Pagal paskirtį	Televizorius SONY, su laikikliu skirtu kabinti ant sienos	Vidutinė
1260	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	4/6/2000	12-250	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminato plokštės	2/28/2002	12-271	1	Pagal paskirtį	Mdf plokštės, laminuota konstrukcija	Vidutinė
1260	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	3/24/2003	12-323	1	Pagal paskirtį	Papuošimas – paveikslas - abstrakcija	Vidutinė
1220	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	4/22/2014	12-707	1	Pagal paskirtį	Spausdintuvas	Vidutinė
1260	Dokumentų laikiklis IDEAL 2404,1	12/7/2015	12-727	1	Pagal paskirtį	Dokumentų laikiklis – "šrederis"	Gera
1220	mobilaus ryšio stotelė Matrix GFX-11,	2/8/2013	12-631	1	Pagal paskirtį	Mobiliojo ryšio stotelė	Vidutinė
1220	Bazinis blokas KX-NS500NE (telefonų stotelė, Panalita)	12/20/2018	12-789	1	Pagal paskirtį	Stacionarių telefonų stotelė	Gera
1260	Signalizacijos pultas metalinis, baltas	7/1/1998	12-166	1	Pagal paskirtį	Dėžė su signalizacijos įranga	Vidutinė

1260	Radijobanginis siūstuvus metalinis, baltas	2/1/2000	12-247	1	Pagal paskirtį	Radijobanginis siūstuvus metalinis, baltas	Vidutinė
1260	Apsauginė signalizacija (išplėt.mod), plastikinis, pilkas	8/15/2004	12-394	1	Pagal paskirtį	Patalpų signalizacijos blokas	Vidutinė
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	187	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	8/26/2011	12-601	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Vidutinė
1260	Metalinė spinta-seifas	12/1/1996	12-26	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1140	Finansinės apskaitos programa VITRINA	5/1/1998	25	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Vidutinė
1140	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	3/1/2000	49	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Vidutinė
1260	Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	11/3/2006	12-450	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Stelažas (kompl, sumontuotas) pilkas, metalinis	1/17/2009	12-531	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	9/29/2011	12-603	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	Mobilus stelažas IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	4/22/2014	12-706	1	Pagal paskirtį	Metalo konstrukcija su stalčiais	Vidutinė
1260	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	4/9/2003	12-326	1	Pagal paskirtį	Gobeleno sėdimoji dalis, metalo kojos	Vidutinė
1260	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	5/2/2003	12-339	1	Pagal paskirtį	Papuošimas – paveikslas - abstrakcija	Vidutinė
1260	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	5/2/2003	12-340	1	Pagal paskirtį	Papuošimas – paveikslas - abstrakcija	Vidutinė
1220	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	11/26/2018	12-777	1	Pagal paskirtį	Telefonas	Gera
1140	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	186	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
1220	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	12/31/2018	12-792	1	Pagal paskirtį	Telefonas	Gera
1260	Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-783	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Gera
1260	Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-785	1	Pagal paskirtį	Biuro kėdė ant ratukų	Gera
1220	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	5/31/2018	12-764	1	Pagal paskirtį	Kompiuteris pagrindinei informacijai su diskais	Gera
1220	Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	5/31/2018	12-765	1	Pagal paskirtį	Tinklo skirstytuvas	Gera
1220	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	5/31/2018	12-766	1	Pagal paskirtį	Tinklo skirstytuvas	Gera
1220	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	5/31/2018	12-767	1	Pagal paskirtį	Stacionarus kompiuteris (gaminio info priede nuotraukos)	Gera
1220	Nepertraukiamo mait. šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	5/31/2018	12-768	1	Pagal paskirtį	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis	Gera
1220	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	5/31/2018	12-769	1	Pagal paskirtį	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis	Gera
1220	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	11/22/2018	12-774	1	Pagal paskirtį	Telefonas	Gera
	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1	Pagal paskirtį	Monitorius Phillips	Gera
	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1	Pagal paskirtį	Stiklo konstrukcija, montuojama prie stalo	Gera
	Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1	Pagal paskirtį	Elektroninis aparatas tikrinti pinigus	Gera
	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1.00	Pagal paskirtį	Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	Gera
	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1	Pagal paskirtį	Stiklo konstrukcija, montuojama prie stalo	Gera
	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1	Pagal paskirtį	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	Gera

	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1	Pagal paskirtį	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	Gera
	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1	Pagal paskirtį	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	Gera
	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1	Pagal paskirtį	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	Gera
	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1	Pagal paskirtį	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	Gera
	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	Gera
	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1	Pagal paskirtį	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	Gera
	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1	Pagal paskirtį	Monitorius Benq GL2760H	Gera
	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1	Pagal paskirtį	Programinė įranga suinstaliuota į kompiuterinę techniką	Gera
	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1	Pagal paskirtį	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	Gera
	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1	Pagal paskirtį	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	Gera
	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825		Pagal paskirtį	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	Gera
	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	Gera
	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1	Pagal paskirtį	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	Gera
	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1	Pagal paskirtį	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	Gera
	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1	Pagal paskirtį	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	Gera

3.3. OBJEKTO VIENTISUMAS BEI TEISINĖ CHARAKTERISTIKA

Vertinamas nekilnojamasis turtinis kompleksas, vertintojo nuomone, sudaro užbaigtą visumą ir gali būti realizuojamas atviroje rinkoje kaip atskiras turtinis vienetas.

Duomenų apie kitas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui, turto vertintojui nepateikta.

3.4. TURTO PANAUDOJIMAS BEI POTENCIALŪS PIRKĖJAI

Esamas panaudojimas

Vertės nustatymo dieną, objektas yra naudojamas faktinei veiklai.

Alternatyvus panaudojimas

UAB „Centro kuba – Nekilnojamasis turtas“ vertintojas, išanalizavęs esamą turto būklę, lokacijos ypatumus ir ateities perspektyvas, nustatė, kad vertinamo turto alternatyvus panaudojimas nėra tikslingas – vertinamas turtas geriausiai pritaikytas esamai specializuotai paskirčiai.

Išvada dėl didžiausio ir geriausio turto panaudojimo

Vertintojo nuomone, atsižvelgiant į jam prieinamų duomenų visumą, vertinamas nekilnojamasis turtas geriausiai panaudojamas esamai paskirčiai.

4. TURTO VERTĖS SKAIČIAVIMAS

Turto vertė rinkoje priklauso nuo daugelio teisinių bei ekonominių veiksnių ir dažnai turi būti suvokiama kaip nedaloma visuma kartu su verslu ir kilnojamuoju turtu. Todėl vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto arba verslo vertė nustatoma:

- vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- pirkimo–pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.

Lietuvos Respublikoje vertinant nekilnojamąjį turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.

Atsižvelgdamas į vertinamo turto pobūdį, vertės nustatymo pagrindą, duomenis apie nekilnojamojo turto rinką vertintojas parenka viena arba kelis vertinimo metodus turto vertei nustatyti.

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma lyginant turtą su tokiu pačiu ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

- Metodo privalumai:
 - Tai plačiausiai naudojamas ir lengviausiai suprantamas turto vertės nustatymo būdas;
 - Turto vertė nustatoma remiantis įvykusiais analogiško ar panašaus nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandoriais, kurie atspindi realų rinkos dalyvių elgesį.
 - Esant pakankamam duomenų kiekiui pataisų įtaka yra mažiausia tarp įprastų turto vertinimo metodų;
 - Taikant metodą nesiremiama subjektyviomis ateities prognozėmis.
- Metodo trūkumai:
 - Skaičiavimai visuomet remiasi istoriniais, o ne dabarties duomenimis;
 - Analogiškų nekilnojamojo turto turtinių vienetų rinkoje nėra daug;
 - Rinkoje yra nemažai retai sutinkamų objektų bei egzistuoja mažai aktyvūs segmentai, dėl to trūksta informacijos apie įvykusius pirkimo – pardavimo sandorius;
 - Nors yra nustatyta pasiūlos bei įvykusių sandorių kainų skirtumai, ko pagrindu galima apskaičiuoti tikėtiną turto realizavimo kainą, tačiau įvykusių sandorių trūkumas signalizuoja apie rinkos neaktyvumą;
 - Ne visuomet yra įmanoma nustatyti visas su turto pardavimu susijusias aplinkybes.

Pajamų metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma būsimus pinigų srautus perskaičiuojant į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

- Metodo privalumai:
- Metodas paremtas ekonomine logika, kad turtas bus įsigytas už tokią kainą, kuri užtikrins pirkėjo keliamus ar rinkoje įprastus pelningumo reikalavimus;
- Duomenys apie komercinio turto nuomą yra lengviau palyginami tarpusavyje nei, kad pirkimo – pardavimo sandorių informacija;
- Metodo trūkumai:

- Ekonominė veikla pasižymi ciklišku, tačiau ciklų trukmė nėra pastovi;

Išlaidų (kaštų) metodas (sąnaudų metodas) - vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų kitą tokio pat naudingumo turtą nusipirkti ar pasigaminti. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte.

- Metodo privalumai:
 - Leidžia suskaidyti turtą į atskirus elementus (statinius bei žemę), išnagrinėti galimai platesnę žemės sklypų rinką (ypač individualių gyvenamųjų namų) bei apskaičiuoti identiškų savybių statinio sukūrimo kaštus;
- Metodo trūkumai:
 - Netinka neužstatytų žemės sklypų bei patalpų vertinimui;
 - Ribotas panaudojimas dėl vietos įtakos turto vertės ir sukūrimo sąnaudų santykiui, t.y. mažai patraukliose teritorijose nauji statinių statyba nėra ekonomiškai naudinga, o patraukliose teritorijose dėl laisvos žemės trūkumo bei siekio kuo greičiau pradėti turto eksploataciją jau pastatyti statiniai yra brangesni, nei, kad kainuoja sukurti naują analogą.

Priklausomai nuo aplinkybių bet kuris iš šių metodų yra tinkamas turto vertei (rinkos, tikrajai, kt.) nustatyti, išskyrus specifinius atvejus (rinkos nuoma – lyginamasis metodas, atkuriamoji vertė – išlaidų (kaštų) metodas).

Siekiant susieti turto vertę su jo panaudojimo prielaida būtina atsižvelgti į turto tipą. Įprasta, kad gyvenamieji objektai yra įsigijami asmeniniam naudojimui (Lietuvos Respublikoje gyvenamojo būsto nuomos rinka pasižymi mažesniu pelningumu nei komercinių objektų nuoma), ko pagrindu pirmenybė teikiama lyginamajam metodui, tuo tarpu turtą naudojant komerciniais tikslais ypač svarbu nustatyti ar turto vertė užtikrina hipotetinio investuotojo keliamus pelningumo reikalavimus.

4.1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO METODŲ PARINKIMAS

Toliau pateikiama vertinimo metodų parinkimo analizė turto vertei (**2021 m. spalio 15 d.**) nustatyti:

- Lyginamasis metodas šioje ataskaitoje yra taikomas dalies turto rinkos vertei skaičiuoti dėl žemiau išvardintų priežasčių:
 - Lyginamasis metodas yra taikomas, kai yra galimybių surinkti duomenų apie ne mažiau kaip 3 panašaus su vertinamu turtu pirkimo – pardavimo sandorių ar pasiūlos duomenis. Šiuo atveju turto vertintojas išnagrinėjo esamo turto charakteristikas ir panaudojimą bei daro išvadą, jog beveik visas turtas, išskyrus transportą, yra gana specializuoto pritaikymo, daugumoje senesnio gamybos laikotarpio, rinkoje daugeliu atveju yra pasikeitusios gamybos technologijos, turtas pritaikytas pagal specifinius naudotojo poreikius, todėl

parenkant naujos gamybos analogus nėra objektyvių duomenų įvertinti rinkos pokyčius bei jų įtaką rinkos vertei.

- Vertintojas išnagrinėjo panašaus turto pasiūlą, tačiau pagal panašias charakteristikas yra galimybė surinkti sąlyginai mažai duomenų, nagrinėtas panašus turtas atlieka tik panašią funkciją, tačiau skiriasi savo medžiagiškumu, charakteristikomis, dažniausiai parduodamas naujas, nenaudotas turtas. Turto vertintojas lyginamąjį metodą taiko tik skaičiuodamas transporto rinkos vertę, kadangi pasiūloje yra panašaus turto komercinių pardavimo pasiūlymų, kai parduodami panašių metų, modifikacijų automobiliai ir ratiniai traktoriai. Pirkimo – pardavimo sandorių duomenų bazės su vieša prieiga nėra, todėl naudojami pasiūlos duomenys. Atsižvelgiant, jog vertintojui pavyko surinkti pakankamai daug panašaus turto komercinių pasiūlymų (kurie pridedami ataskaitos priede), metodas yra taikomas transporto rinkos vertei skaičiuoti (žemiau pateikiamos pozicijos, kurioms taikomas metodas).

Lentelė 11 – Transporto priemonių aprašymas

Kodas	1 grupė Turto grupė, pavadinimas	Išsigijimo data	Inventorinis Nr.
1230	Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616

- Kito ilgalaikio turto rinkos vertei skaičiuoti metodas nėra taikomas dėl išeities duomenų trūkumo.
- Pajamų metodas nėra taikomas dėl žemiau išvardintų priežasčių:
 - Turtas apžiūros dienai atskirais turtiniais vienetais negeneruoja pajamų, jis dalyvauja tik kaip visuma jį panaudojant versle kartu su žmogiškaisiais ištekliais ir žiniomis, todėl kiekvieno turtinio vieneto atskiros pajamų dalies išskyrimas iš bendrųjų verslo pajamų būtų praktiškai neįmanomas. Taip pat tokio pobūdžio retai tampa ir atskirais nuomos objektais, nėra nuomos sandorių duomenų bazės su vieša prieiga apie analogiško turto nuomą. Atsižvelgiant į tai, jog nėra objektyvios ir pagrįstos galimybės nustatyti turto pajamų bazės, metodas nėra taikomas.
- Išlaidų (kaštų) metodas taikomas dėl žemiau išvardintų priežasčių:
 - Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.
 - Kadangi vertinamas objektas šiuo atveju gali būti priskiriamas prie specialios paskirties / specifinių charakteristikų turto rūšies.

- Turto vertintojui yra pateikti Užsakovo duomenys apie nenaudoto turto įsigijimo kaštus (savikaina) tam tikru laikotarpiu, kurie gali būti pritaikyti išlaidų (kaštų) metodo skaičiavimuose kaip atkuriamosios vertės skaičiavimo pagrindas.

4.2. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU

Šis metodas taikomas tik žemiau esančio turto rinkos vertei skaičiuoti:

Lentelė 12 – Transporto priemonių aprašymas

1 grupė Turto grupė, pavadinimas	Įsigijimo data	Inventorinis Nr.
Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616

„Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

- surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas;
- įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu;
- turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.);
- darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius;
- jeigu nėra informacijos apie 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius¹².

Turto vertintojas pasižymi visas nepanašias (skirtingas) vertinamo ir palyginamojo objektų savybes (patikslinimus) ir apskaičiuoja vertinamo objekto vertę. Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK \pm PV^{13}, \quad (1)$$

Čia: RV – vertinamo objekto vertė (rinkos vertė);

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo (pasiūlymo) kaina,

PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Vertinamo turto vertės skaičiavimai remiasi nagrinėjamo objekto ir palyginamųjų objektų charakteristikų palyginimu bei jų skirtumų įtakos vertinamojo objekto vertės nustatymui įvertinimu. Patikslinimai yra

¹² Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“. *Valstybės žinios*. 2012, Nr. 50-2502.

¹³ Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Birutė Galinienė. Vilnius, 2004, 210 psl.

skaičiuojami atsižvelgiant į esamą nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo – pardavimo metu, taip pat vertinamojo ir lyginamųjų objektų dislokaciją, būklę, parkavimo galimybes, inžinierinę infrastruktūrą, panaudojimo perspektyvas ir kitus faktorius, turinčius įtakos vertinamo turto vertei.

Vertės skaičiavimai lyginamuoju metodu vykdomi dviem etapais:

1. Objekto – analogo suradimas;
2. Analogo vertės korekcija. Korekcija gali būti dvejopa:
 - Taikomi pataisos koeficientai, iš kurių dauginama analogo vertė;
 - Taikoma absoliutaus dydžio pataisa, kuri yra pridama arba atimama iš analogo vertės.

Lyginamųjų objektų parinkimo aplinkybės.

Vertės nustatymo dienai rinkoje nėra viešos prieigos prie lengvojo transporto sandorių duomenų bazės, todėl yra sudėtinga rasti faktines analogų pirkimo – pardavimo kainas.

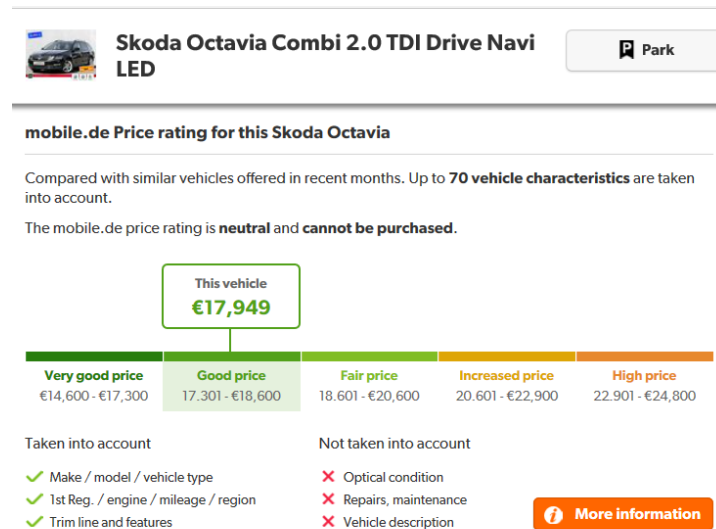
Atsižvelgiant į faktinių sandorių duomenų trūkumą turto vertintojas ištyrė viešai prieinama panašaus turto pasiūlos rinką, esančią internetiniuose šaltiniuose ir surinko pakankamai daug informacijos apie panašų transportą. Komerciniuose pasiūlymuose yra atskleidžiama pakankamai detali informacija apie lyginamųjų objektų gamybos metus, būklę, variklio tipą, galingumą, ridą bei kt. Turto vertintojas atrinko tokios pačios ir markės panašius objektus. Visi lyginamųjų objektų spausdinti komerciniai pasiūlymai su nuorodomis į duomenų šaltinį yra pridami šios ataskaitos priede.

Turto vertintojas išnagrinėjo Lietuvos ir kitų Europos sąjungos šalių automobilių rinką (www.autoplius.lt, www.autogidas.lt, www.mobile.de), kurioje pavyko surinkti duomenų apie itin panašios modifikacijos objektus.

Kainų įvertinimo (galimos derybinės kainos) koeficientas. Pagal rinkoje galiojančius dėsnius pateikiamos pasiūlos kainos dažniausiai yra derybų objektas ir galutinio sandorio metu mažėja. Turto vertintojas išnagrinėjo lengvojo transporto kainas ir jų paviršius internetiniuose šaltiniuose, kuriuose pateikiami tokie duomenys.

Skaičiuojant lengvųjų automobilių kainos nuolaidą rinkoje buvo nagrinėjamas didžiausias Vokietijos automobilių pardavimo tinklas internete www.mobile.de, kuriame pateikiami detalūs duomenys apie įvairaus tipo transportą bei kainų intervalus. Turto vertintojas nagrinėja kainų intervalų skirtumus (geros, teisingos, padidintos), kurių vidurki priima kaip tikėtiną nuolaidą dėl derybų.

Figūra 2 – Mobile.de kainos pasiūla



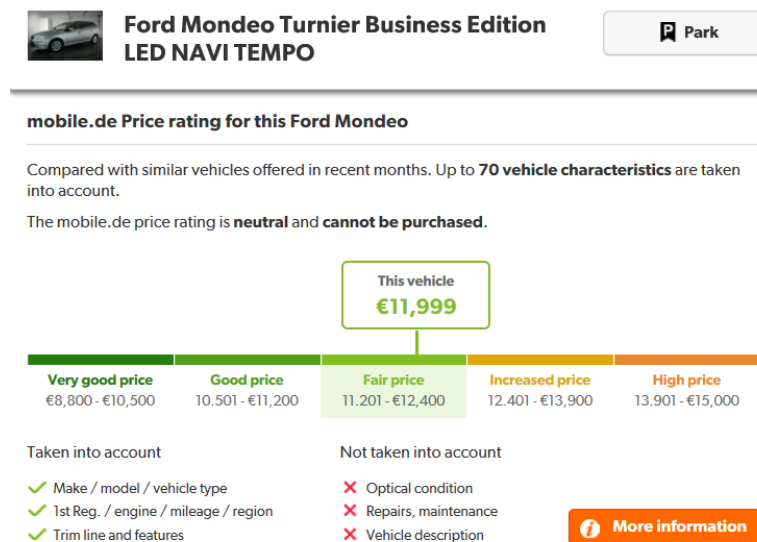
Geros kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1299 Eur/18600 Eur=7%.

Sąžiningos kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1999 Eur/20600 Eur=10%.

Aukštesnės kainos intervalas: Intervalo skirtumas 2300 Eur/22900 Eur=10%.

Intervalų kainų vidurkis lygus: $(7\%+10\%+10\%) / 3 = 9\%$.

Figūra 3 – Mobile.de kainos pasiūla



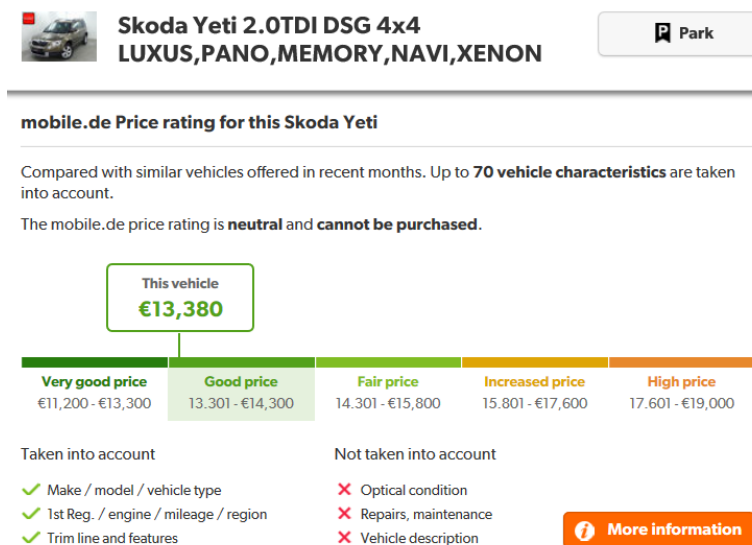
Geros kainos intervalas: Intervalo skirtumas 699 Eur/11200 Eur =6%.

Sąžiningos kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1199 Eur/12400 Eur =10%.

Aukštesnės kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1499 Eur/13900 Eur =11%.

Intervalų kainų vidurkis lygus: $(6\%+10\%+11\%) / 3 = 9\%$.

Figūra 4 – Mobile.de kainos pasiūla



Geros kainos intervalas: Intervalo skirtumas 999 Eur/14300 Eur =7%.

Sąžiningos kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1499 Eur/15800 Eur =9%.

Aukštesnės kainos intervalas: Intervalo skirtumas 1799 Eur/17600 Eur =10%.

Intervalų kainų vidurkis lygus: $(7\%+9\%+10\%) / 3 = 9\%$.

Kaip matome gautas kelių skirtingų modelių visų intervalų kainos mažėjimo vidurkis sudaro 9%, todėl šis dydis taikomas kaip pradinės kainos nuolaida. Koeficientas lygus $(100\%-9\%)/100\%=0.91$.

Pataisos koeficientai yra nustatomi porinio palyginimo būdu. Nustatant vertinamo turto rinkos vertę, vertintojai naudojami šiais kriterijais, įtakančiais turto vertę:

- Markė, modelis – parenkami tik panašūs objektai.
- Variklis, jo galingumas, kuro tipas – atrenkami tik panašūs modeliai.
- Gamybos metai – parenkami panašių gamybos metų objektai.
- Rida – ridos pataisos yra atliekamos porinio palyginimo būdu, pasirenkant ridos intervalo minimumą ir maksimumą, t. y. tarp mažiausios ir didžiausios ridos objektų, kai kitos charakteristikos yra panašios ar sutampa.

Vertės skaičiavimas. Pataisų skaičiavimas porinio palyginimo būdu kiekvienam iš objektų kartu su skaičiavimo sekomis yra pateiktas ataskaitos skaitmeniniame priede excel skaičiuoklėje – „Transporto rinkos vertės skaičiavimas“.

Lentelė 13 – Vertės skaičiavimas

Vertinamas objektas						
Markė	Modelis	Gamybos metai	Rida, km	Kėbulo tipas	Variklio tūris, galia	Kuro tipas
Ford	Mondeo	2012	115505	Sedanas	1997 cm.kub., 103 kW	Dyzelinas

Lyginamieji objektai

Markė	Modelis	Gamybos metai	Rida, km	Kėbulo tipas	Variklio tūris, galia	Kuro tipas	Prašoma kaina, Eur	Kilmės šalis	Derybų koef.	Koreguota kaina, Eur	Ridos pataisa, Eur	Koreguota kaina, Eur
Ford	Mondeo	2011	290000	Sedanas	1997 cm.kub., 103 kW	Dyzelinas	4300	Lietuva	0.91	3913	1798	5710
Ford	Mondeo	2012	178000	Sedanas	1997 cm.kub., 103 kW	Dyzelinas	6600	Lietuva	0.91	6006	644	6650
Ford	Mondeo	2012	263508	Sedanas	1998 cm.kub., 103 kW	Dyzelinas	4600	Lietuva	0.91	4186	1525	5710

Ridos pataisa

Ridos skirtumas 26492

Kainos skirtumas -273

Eur/km 0.010

Vidurkis 6023

Rinkos vertė 6000

IŠVADA DĖL LYGINAMUOJU METODU APSKAIČIUOTOS VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS:

Lyginamuoju metodu apskaičiuota vertinamos dalies turto rinkos vertė 2021 m. spalio mėn. 15 d. yra: 6000 Eur (šeši tūkstančiai eurų). Ją sudaro turtinių vienetų rinkos vertė pateikiama aukščiau esančioje lentelėje Nr. 13.

4.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta vertinamų objektų vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV (2)^{14},$$

Čia: *AV* - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė (sukūrimo sąnaudos);

NV - vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė (nuvertėjimas);

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Šiuo vertinimo atveju yra taikomi du sąnaudų sukūrimo modeliai.

Turtui sukūrimo kaštai yra nustatomi **taikant turto sukūrimo skaičiavimo modelį**, kadangi vertinamas turtas buvo įsigytas rinkos sąlygomis (remiantis Užsakovo paaiškinimais), todėl šie kaštai gali būti priimtini kaip objektyvus kaštų orientyras tolimesniam vertės skaičiavime.

Kaštų (įsigijimo kainų) indeksacija. Remiantis turto ir verslo vertinimo metodika taikant išlaidų (kaštų) metodą esant būtinybei gali būti taikomi kainų kitimo indeksai. Šiuo atveju turto vertintojas kainų indeksacijos netaiko, kadangi vertinamas turtas nėra ypatingo brangimo prekė, jos kaina dažniausiai išliko panaši.

Nuvertėjimas.

Nuvertėjimas - Turto naudingumo sumažėjimas dėl fizinio nusidėvėjimo, technologijų, paklausos pobūdžio ar aplinkos pokyčių.

Fizinis nuvertėjimas - Vertės sumažėjimas dėl turto naudingumo sumažėjimo turtui ar jo dalims fiziškai nusidėvėjus dėl amžiaus ar įprasto naudojimo.

Funkcinis nusidėvėjimas - Turto naudingumo praradimas dėl nepakankamo pagrindinio turto veiksmingumo ar nereikalingumo, palyginti su jį pakeičiančiu turtu.

Ekonominis nusidėvėjimas - Turto gebėjimo teikti naudą sumažėjimas dėl išorinių veiksnių, ypač susijusių su turto sukurtų produktų pasiūlos ir paklausos pasikeitimais, dėl kurių sumažėja turto vertė.

¹⁴ Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. Birutė Galinienė. Vilnius, 2004, 216 psl.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Modelio parinkimas:

Suskaidymo skaičiavimo modelis nėra taikomas, kadangi jis dažniausiai yra taikomas sudėtingiems kompleksiniams įrengimams, taip pat nekilnojamajam turtui. Tokio tipo modelio parinkimui reikalinga detali objekto analizė su tam tikrų ekspertų pagalba. Atsižvelgiant į vertinamo turto panaudojimą bei faktines charakteristikas modelio taikymas nebūtų objektyvus resursų bei surenkamos informacijos atžvilgiu.

Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas dėl objektyvių duomenų trukumo apie panašaus su vertinamu turtu, t. y. kaip keičiasi turto vertė rinkoje dėl tam tikrų pokyčių. Turtas yra gana tipinis rinkos pokyčio atžvilgiu, turtas atlieka savo funkciją ir naudingumo nėra praradęs, todėl šio modelio taikymas nėra tinkamas.

Nusidėvėjimo skaičiavimui įrengimams ir kitiems daiktams turto vertintojas dažniausiai taiko gyvavimo amžiaus modelį, kadangi jis remiasi faktiniais turto naudojimo ir naudingumo (ekonominio amžiaus) laikotarpiais. Šiuos laikotarpius yra nesudėtinga identifikuoti, taip pat turtas yra naudojamas pagal jam būdingas aplinkybes, nėra prižiūrimas geriau ar blogiau nei pagal vidutinį amžių, nėra veikiamas neigiamų išorės požymių. Turto vertintojas turi objektų faktinį naudojimo amžių pagal Užsakovo pateiktus duomenis, taip pat apžiūros metu surinktus duomenis.

Taikant amžiaus gyvavimo modelį svarbu išsiaiškinti naudojamas sąvokas.

Ekonominis amžius - tai amžius, kurio metu turtą galima naudoti veikloje. Tai laikas, kurio metu pagerinimas duoda įnašą į kilnojamąjo turto vertę.

Fizinis amžius - tai laikas, per kurį objektas realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti. Fizinio amžiaus ribos beveik neįmanoma prognozuoti.

Likęs ekonominis amžius - tai laikas nuo vertinimo datos iki ekonominio amžiaus pabaigos.

Jeigu objektas yra remontuojamas, modernizuojamas ir eksploatuojamas pagal aukštesnius nei jo buvimo rajone taikomus standartų reikalavimus, tai jo efektyvus amžius gali būti mažesnis už faktinį.

Jeigu objektas aptarnaujamas blogiau negu tipiniai objektai, nemodernizuojamas ir neremontuojamas, tai jo efektyvus amžius bus didesnis negu faktinis.

Gyvavimo amžiaus metodas pagrįstas apžiūra ir remiasi tuo, kad efektyvus amžius, išreikštas procentais, parodo tipinį ekonominį amžių, lygiai kaip ir sukaupto nusidėvėjimo procentas - bendrus atkuriamuosius kaštus.

Šios abi reikšmės nustatomos pagal vertinimo datą ir gali būti išreikštos formule¹⁵:

$$N = \frac{E_f A}{TE_k A} \quad (3)$$

Čia: N — nusidėvėjimas; $E_f A$ — efektyvus amžius; $TE_k A$ — tipinė ekonominio amžiaus trukmė.

Tipinio ekonominio amžiaus trukmė yra faktinis amžius pridedant likusį ekonominį amžių, t. y. $TE_k A = E_f A + LE_k A$. Tokiu atveju iš 3 formulės naudojami tokie santykiniai dydžiai nusidėvėjimo laipsniui skaičiuoti:

$$N = \frac{E_f A}{E_f A + LE_k A} \quad (4)$$

Čia: $E_f A$ — efektyvus amžius, $LE_k A$ — likęs ekonominis amžius.

Gyvavimo amžiaus metodas gali būti taikomas arba skaičiuoti visą nusidėvėjimo laipsnį, įvertinti visų veiksmų poveikį, arba skaičiuoti vienos rūšies nusidėvėjimą. Šiuo atveju yra skaičiuojamas fizinis nuvertėjimas.

Efektyvus amžius ($E_f A$) - priimamas, jog jis yra lygus chronologiniam amžiui. Vertinamas kilnojamasis turtas yra naudojamas pagal paskirtį.

Likęs ekonominis gyvavimo laikotarpis ($LE_k A$) - priimamas pagal tokio tipo turto faktinius naudojimo laikotarpius pagal turto vertintojo duomenų bazę bei faktinius analogiško turto naudojimo duomenis.

Šiuo atveju nustatyti turto ekonominį ir likusį ekonominį amžių turto vertintojas atliko ekspertinę apklausą, kuri pridedama šios ataskaitos skaitmeniniame priede, taip pat įvertino apklausos patikimumą.

¹⁵ Aleknavičius, A. ir Lietuvos žemės ūkio universitetas. Nekilnojamojo turto vertinimas. Kaunas, Ardiva, 2008, 91 psl.

Ekspertinė apklausa. Turto vertintojas atliko ekspertinės grupės – kilnojamojo turto vertintojų apklausą raštu (pateikiama ataskaitos priede excel formatu ir pdf formatu su ekspertų parašais). Ekspertinės apklausos pavadinimas: „Ekspertinė apklausa dėl ilgalaikio ir trumpalaikio turto ekonominio naudojimo laikotarpių pagal turto grupes“. Atlikusi įstaiga: UAB "Centro kubas - Nekilnojamasis turtas", įmonės kodas 300136722, Maironio g. 23-7, LT 01125 Vilnius, Lietuva. Ekspertinių nuomonių patikimumo analizė ataskaitoje parengta, remiantis:

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos vyriausiojo Specialisto Stepono Deveikio 2018-12-07 d. pranešimo informacija „Ekspertinio vertinimo pataisų nustatymo būdai, nustatytų pataisų pagrindimas ir taikymas atliekant vertinimus“.

„Apibendrinta ekspertų grupės nuomonė imama kaip problemos sprendinys (sprendimo rezultatas). Jei reikia priimti sprendimą ekspertų vertinimų pagrindu, būtina įvertinti ekspertų nuomonių suderinamumo laipsnį. Dviejų ekspertų nuomonių suderinamumą kiekybiškai gali rodyti koreliacijos koeficientas. Jei ekspertų skaičius didesnis nei du, grupės ekspertų suderinamumo lygį rodo konkordancijos koeficientas. Konkordancijos koeficiento skaičiavimo būdus ir formules vertintojas pasirenka ir ataskaitoje atskleidžia savo nuožiūra, tačiau šis rodiklis, kaip ekspertizės patikimumo įvertis, turi būti atskleistas ir nurodytas vertinimo ataskaitoje. Konkordancijos koeficiento W reikšmių aibė yra $[0,1]$, t.y. $0 \leq W \leq 1$. Konkordancijos koeficientas W kinta nuo 0 iki 1 ($0 < W < 1$); 0 reiškia visišką nesuderinamumą; 1 – visišką suderinamumą.“

Šiuo vertinimo atveju turto vertintojas skaičiuoja konkordancijos koeficientą W naudodamasis excel programa, nustatydamas „Cronbach“ alfa patikimumo koeficientą (analizė pateikiama skaitmeninėje ataskaitos formoje excel formatu).

Pagalbiniai duomenys parinkti iš https://en.wikipedia.org/wiki/Cronbach%27s_alpha, 2018-12-10.

Nagrinėjant duomenų grupę „Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, metais“ gautas patikimumo koeficientas $\alpha=0.96$, kas parodo aukštą ekspertų apklausos patikimumą.

Nagrinėjant duomenų grupę „Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis metais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės“ gautas patikimumo koeficientas $\alpha=0.91$, kas parodo aukštą ekspertų apklausos patikimumą.

Lentelė 14 – Cronbach's alfa suderinamumo vertinimas

Cronbach's alfa	Suderinamumas	Alfa pirmuoju atveju	Alfa antruoju atveju
$0.9 \leq \alpha$	Puikus	0.96	0.90
$0.8 \leq \alpha < 0.9$	Geras		
$0.7 \leq \alpha < 0.8$	Priimtinas		
$0.6 \leq \alpha < 0.7$	Abejotinas		
$0.5 \leq \alpha < 0.6$	Blogas		
$\alpha < 0.5$	Nepriimtinas		

Atsižvelgiant į gautus apklausos patikimumo analizės duomenis, priimama, jog šie duomenys yra objektyvus ir ekspertinių nuomonių analizė gali būti naudojama šios ataskaitos verčių skaičiavime.

Lentelė 15 – Ekspertinė apklausa – statistiniai duomenys

Turto grupės pavadinimas	Naujo daikto ekonominis naudojimo amžius, mėnesiai			Likęs ekonominis naudojimo laikotarpis mėnesiais, kai praėjęs ekonominis amžius, tačiau daiktas naudojamas, vidutinės / geros būklės		
	Vidurkis, mėn.	Minimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.	Vidurkis, mėn.	Minimumas, mėn.	Maksimumas, mėn.
Baldai (pvz. Stalai, kėdės, sofos, seifai bei kt.)	288	240	360	55	36	60
Kompiuterinė technika (pvz. Kompiuteriai, pelės, duomenų saugyklos bei kt.)	106	60	180	24	12	36
Smulkūs elektroniniai prietaisai (pvz. Skaičiuotuvai, led žibintai, akumulatoriai bei kt.)	67	60	96	17	12	36
Buitinė technika (pvz. Indaplovės, viryklės, šaldytuvai, siuvimo mašinos bei kt.)	132	120	180	26	24	36
Namų apyvokos daiktai (pvz. Indai, įrankiai, puošybos elementai bei kt.)	233	84	300	58	36	120
Sporto 52nventories (pvz. Treniruokliai, štangos bei kt.)	192	60	240	36	24	60
Sporto 52nventories (pvz. Kamuoliai, raketės, tinklai, lankai bei kt.)	46	24	60	14	12	24
Drabužiai, avalynė, galanterijos prekės, patalynė, čiužiniai bei kt.	50	36	60	14	12	24
Lauke naudojama mechaninė įranga (pvz. Kastuvai, karučiai, bei kt.)	137	84	180	29	12	60
Lauke naudojama elektrinė bei automatizuota įranga (pvz. Žoliapjūvės, el pjūklai, bei kt.)	91	60	120	19	12	36
Pramoniniai įrengimai ir staklės (pvz. Staklės ir įrengimai naudojami medienos, plieno, maisto bei kt. šakose)	324	240	360	50	12	60
Elektriniai darbo prietaisai (pvz. Grąžtai, kompresoriai, pjūklai bei kt.)	60	60	60	17	12	36
Mechaniniai darbo prietaisai (pvz. Plaktukai, kirviai, lankstai, gulščiukai, pjovimo diskai, frezos bei kt.)	110	96	120	17	12	36

Turto vertintojas ataskaitoje naudoja aritmetinius nuomonių vidurkius dėl ekonominio ir likusio ekonominio amžiaus, jei ekonominis amžius jau yra viršytas, tačiau daiktas vis dar naudojamas pagal paskirtį. Skaičiuojamos laikotarpį išraiškos mėnesiais.

Turto vertintojas sudalino vertinamą turtą pagal ekspertų apibrėžtas turto grupes ir taiko ekonominių amžių išraiškas. Jei turtas yra naudojamas nustatytą ekonominį amžių jo nuvertėjimui skaičiuoti yra taikoma formulė Nr. 3, jei ekonominis amžius yra praėjęs, taikoma formulė Nr. 4 (taip pat ši formulė taikoma, jei 3 formulė duoda rezultatą lygu > 85%). Turto kaštai nustatomi pagal Užsakovo duomenis, taip pat rinkos duomenis (aprašyta aukščiau). Skaičiavimo sekos pateikiamos šios ataskaitos skaitmeniniame priede excel formate.

Lentelė 16 – Atkuriamosios vertės skaičiavimas-ilgalaikiam turtui

Eil. Nr.	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Išsigijimo data	Inv. Nr.	Kiekis	Išsigijimo vertė, Eur	Faktinis amžius, mėn.	Ekonominis amžius, mėn.	Viršytas ekonominis amžius >100%	Pratęsimo ekonominio amžiaus, mėn.	Nuvertėjimas	Atkūrimo kaštai, Eur	Atkūriamoji vertė, Eur
1	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	190	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
2	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	191	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
3	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core I3	2012-05-31	12-615	1	404.02	113	106	106.60%	24	82.48%	404.02	71
4	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-651	1	115.56	103	106	97.17%		97.17%	115.56	3
5	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-761	1	549.00	43	106	40.57%		40.57%	549.00	330
6	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-775	1	286.78	35	67	52.24%	17	67.31%	286.78	94
7	Sisteminis telefonas KX-DT543X	2018-12-20	12-790	1	137.40	34	67	50.75%	17	66.67%	137.40	46
8	Monitorius LED27", TN Philips 273V5LHAB,FHD	2018-12-31	12-796	1	115.00	34	106	32.08%		32.08%	115.00	78
9	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1	119.00	7	106	6.60%		6.60%	119.00	110
10	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	1996-09-01	12-41	1	90.65	301	132	228.03%	26	92.05%	90.65	7
11	Metalinė spinta DSP4	2002-09-10	12-285	1	303.59	229	288	79.51%		79.51%	303.59	62
12	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-02-17	12-303	1	1255.92	224	288	77.78%		77.78%	1255.92	280
13	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-03-12	12-318	1	1160.94	223	288	77.43%		77.43%	1160.94	260
14	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	2003-04-09	12-327	1	698.92	222	288	77.08%		77.08%	698.92	160
15	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	2003-04-09	12-328	1	65.61	222	288	77.08%		77.08%	65.61	15
16	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	2011-12-27	12-606	1	146.72	118	288	40.97%		40.97%	146.72	87
17	Kėdė SOLIUM EXECUTIVE	2018-12-18	12-787	1	198.34	34	288	11.81%		11.81%	198.34	170
18	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1	420.05	14	288	4.86%		4.86%	420.05	400
19	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	188	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
20	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	189	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
21	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-652	1	353.05	103	106	97.17%	24	81.10%	353.05	67
22	Monitorius „LED,24",BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-661	1	110.06	100	106	94.34%	24	80.65%	110.06	21
23	Monitorius „LED,24",BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-662	1	110.06	100	106	94.34%	24	80.65%	110.06	21
24	Spausdintuvas Epson, lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	2013-06-18	12-664	1	112.08	100	106	94.34%	24	80.65%	112.08	22
25	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-759	1	549.00	43	106	40.57%		40.57%	549.00	330
26	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro 400M402dne	2018-12-31	12-793	1	199.00	34	106	32.08%		32.08%	199.00	140
27	P pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1	83.57	11	67	16.42%		16.42%	83.57	70
28	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1	329.76	2	67	2.99%		2.99%	329.76	320
29	Seifas metalinis	1998-01-01	12-87	1	396.78	285	288	98.96%	36	88.79%	396.78	40
30	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-126	1	115.56	279	288	96.88%	36	88.57%	115.56	13
31	Klaipėdos baldai: Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-127	1	115.56	279	288	96.88%	36	88.57%	115.56	13
32	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-135	1	119.90	279	288	96.88%	36	88.57%	119.90	14
33	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-136	1	119.90	279	288	96.88%	36	88.57%	119.90	14
34	Klaipėdos baldai Spinta drabužiams, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-143	1	158.42	279	288	96.88%	36	88.57%	158.42	18
35	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-144	1	132.07	279	288	96.88%	36	88.57%	132.07	15
36	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-171	1	59.37	278	67	414.93%	17	94.24%	59.37	3
37	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-172	1	59.37	278	67	414.93%	17	94.24%	59.37	3
38	Metalinė spinta, pilka	1998-11-01	12-198	1	297.44	275	288	95.49%	36	88.42%	297.44	30
39	Spinta kartotekai, metalinė pilka	1998-12-01	12-207	1	297.44	274	288	95.14%	36	88.39%	297.44	30

40	Baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1999-02-01	12-222	1	113.82	272	288	94.44%	36	88.31%	113.82	10
41	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-625	1	159.17	108	288	37.50%		37.50%	159.17	100
42	Kėdė NAVIGO BL	2018-12-11	12-780	1	139.67	34	288	11.81%		11.81%	139.67	120
43	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1	209.95	14	288	4.86%		4.86%	209.95	200
44	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-148	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
45	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-149	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
46	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-150	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
47	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-151	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
48	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-152	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
49	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-153	1	42.57	279	288	96.88%	36	88.57%	42.57	5
50	Posėdžių stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-268	1	147.60	236	288	81.94%		81.94%	147.60	27
51	Šarvuotas seifas, metalinis, pilkas	1996-09-01	12-13	1	347.54	301	288	104.51%	36	89.32%	347.54	37
52	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-155	1	42.86	279	288	96.88%	36	88.57%	42.86	5
53	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-156	1	42.86	279	288	96.88%	36	88.57%	42.86	5
54	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-157	1	42.86	279	288	96.88%	36	88.57%	42.86	5
55	Rašomas stalas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-267	1	341.59	236	288	81.94%		81.94%	341.59	62
56	Stalčių spintutė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-269	1	132.21	236	288	81.94%		81.94%	132.21	24
57	Lentyna su 3 durim, įstatoma spintelė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-270	1	297.52	236	288	81.94%		81.94%	297.52	54
58	Spinta su slankiojančiom durim, ruda, laminato plokštės	2003-03-03	12-313	1	345.58	223	288	77.43%		77.43%	345.58	78
59	A.Rutkaus paveikslas LAIVAS	2003-03-24	12-324	1	868.86	223	233	95.71%	58	79.36%	868.86	179
60	Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	2003-03-14	12-319	1	962.70	223	288	77.43%		77.43%	962.70	220
61	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	2004-03-22	12-378	1	375.41	211	288	73.26%		73.26%	375.41	100
62	Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	2014-04-07	12-703	1	275.26	90	132	68.18%		68.18%	275.26	88
63	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	2014-04-07	12-705	1	371.00	90	132	68.18%		68.18%	371.00	120
64	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	185	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
65	Monitorius Samsung 940N LCD, pilkas, 19"	2007-08-06	12-462	1	171.14	170	106	160.38%	24	87.63%	171.14	21
66	Projektorius BenQMX750XGA3000, juodas	2010-12-23	12-595	1	581.27	130	106	122.64%	24	84.42%	581.27	91
67	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-647	1	115.56	103	106	97.17%	24	81.10%	115.56	22
68	Monitorius LCD 29 Asus MX279H pilkas, 27"	2013-07-17	12-666	1	254.87	99	106	93.40%	24	80.49%	254.87	50
69	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	2013-11-27	12-683	1	566.21	95	106	89.62%	24	79.83%	566.21	110
70	Kompiuterisplanš Asus Transformer Book T100TAF32GB Gray	2016-02-26	12-729	1	260.17	68	106	64.15%		64.15%	260.17	93
71	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	2016-08-11	12-743	1	521.00	62	106	58.49%		58.49%	521.00	220
72	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	2017-10-30	12-757	1	367.17	48	67	71.64%		71.64%	367.17	100
73	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-112	1	60.53	280	67	417.91%	17	94.28%	60.53	3
74	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-350	1	174.55	221	288	76.74%		76.74%	174.55	41
75	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-490	1	231.41	163	288	56.60%		56.60%	231.41	100
76	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-491	1	231.41	163	288	56.60%		56.60%	231.41	100

77	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-494	1	119.32	163	288	56.60%		56.60%	119.32	52
78	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-496	1	143.07	163	288	56.60%		56.60%	143.07	62
79	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-497	1	143.07	163	288	56.60%		56.60%	143.07	62
80	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	2009-01-13	12-530	1	316.39	153	288	53.13%		53.13%	316.39	150
81	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-624	1	159.17	108	288	37.50%		37.50%	159.17	100
82	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	184	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
83	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	2013-03-26	12-641	1	68.06	103	106	97.17%	24	81.10%	68.06	13
84	Kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-653	1	353.05	103	106	97.17%	24	81.10%	353.05	67
85	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-663	1	110.06	100	106	94.34%	24	80.65%	110.06	21
86	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-773	1	286.78	35	67	52.24%		52.24%	286.78	140
87	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-12-31	12-794	1	549.00	34	106	32.08%		32.08%	549.00	370
88	Monitorius LED 27"„IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1	119.00	7	106	6.60%		6.60%	119.00	110
89	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-351	1	174.55	221	288	76.74%		76.74%	174.55	41
90	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-352	1	174.55	221	288	76.74%		76.74%	174.55	41
91	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-30	12-355	1	80.75	221	288	76.74%		76.74%	80.75	19
92	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-359	1	227.93	220	288	76.39%		76.39%	227.93	54
93	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-02-22	12-404	1	233.26	200	288	69.44%		69.44%	233.26	71
94	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-418	1	245.20	197	288	68.40%		68.40%	245.20	77
95	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-419	1	245.20	197	288	68.40%		68.40%	245.20	77
96	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	2007-12-22	12-485	1	106.48	166	288	57.64%		57.64%	106.48	45
97	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-784	1	143.80	34	288	11.81%		11.81%	143.80	130
98	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	183	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
99	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-646	1	115.56	103	106	97.17%	24	81.10%	115.56	22
100	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2015-02-23	12-722	1	413.23	80	106	75.47%		75.47%	413.23	100
101	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1	1100.00	24	106	22.64%		22.64%	1100.00	850
103	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-120	1	297.44	280	288	97.22%	36	88.61%	297.44	34
104	Metalinė spinta DSP4, pilka	2002-09-10	12-284	1	303.59	229	288	79.51%		79.51%	303.59	62
105	Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos metalinės pilkos	2002-12-02	12-294	1	347.54	226	288	78.47%		78.47%	347.54	75
106	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-331	1	227.71	222	288	77.08%		77.08%	227.71	52
107	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-358	1	227.93	220	288	76.39%		76.39%	227.93	54
108	Kėdė TAGIA MANAGER	2018-12-18	12-788	1	268.60	34	288	11.81%		11.81%	268.60	240
109	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	182	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
110	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-643	1	115.56	103	106	97.17%	24	81.10%	115.56	22
111	Kompiuteris ELLA B Intel Core,procesorius i3-4160	2014-11-07	12-717	1	395.33	83	106	78.30%		78.30%	395.33	86
112	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-113	1	60.53	280	67	417.91%	17	94.28%	60.53	3
113	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-121	1	297.44	280	288	97.22%	36	88.61%	297.44	34
114	Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, metalinės pilkos kojos	2002-12-02	12-295	1	190.28	226	288	78.47%		78.47%	190.28	41
115	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-334	1	227.71	222	288	77.08%		77.08%	227.71	52
116	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-335	1	227.71	222	288	77.08%		77.08%	227.71	52
117	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-336	1	227.71	222	288	77.08%		77.08%	227.71	52
118	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	2003-05-28	12-347	1	80.75	221	288	76.74%		76.74%	80.75	19
119	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	2003-06-06	12-357	1	227.93	220	288	76.39%		76.39%	227.93	54
120	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-416	1	245.20	197	288	68.40%		68.40%	245.20	77
121	Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-417	1	245.20	197	288	68.40%		68.40%	245.20	77

122	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-442	1	202.44	185	288	64.24%		64.24%	202.44	72
123	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-443	1	202.44	185	288	64.24%		64.24%	202.44	72
124	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-444	1	202.44	185	288	64.24%		64.24%	202.44	72
125	Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-445	1	202.44	185	288	64.24%		64.24%	202.44	72
126	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-495	1	119.32	163	288	56.60%		56.60%	119.32	52
127	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	180	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
128	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	181	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
129	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-645	1	115.56	103	106	97.17%	24	81.10%	115.56	22
130	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-648	1	115.56	103	106	97.17%	24	81.10%	115.56	22
131	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	2013-06-18	12-658	1	350.44	100	106	94.34%	24	80.65%	350.44	68
132	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	2017-05-24	12-747	1	139.00	53	106	50.00%		50.00%	139.00	70
133	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-760	1	549.00	43	106	40.57%		40.57%	549.00	330
134	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-119	1	297.44	280	288	97.22%	36	88.61%	297.44	30
135	Stalas pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-353	1	80.07	221	288	76.74%		76.74%	80.07	19
136	Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-354	1	80.07	221	288	76.74%		76.74%	80.07	19
137	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-492	1	231.41	163	288	56.60%		56.60%	231.41	100
138	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	2011-12-27	12-608	1	146.72	118	288	40.97%		40.97%	146.72	87
139	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-623	1	159.17	108	288	37.50%		37.50%	159.17	100
140	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-684	1	271.95	94	288	32.64%		32.64%	271.95	180
141	Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	2013-12-02	12-685	1	271.95	94	288	32.64%		32.64%	271.95	180
142	Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	2013-12-02	12-686	1	271.95	94	288	32.64%		32.64%	271.95	180
143	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spalvos	2014-02-07	12-688	1	469.18	92	288	31.94%		31.94%	469.18	320
144	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-689	1	474.98	92	288	31.94%		31.94%	474.98	320
145	Kntaineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-690	1	136.70	92	288	31.94%		31.94%	136.70	93
146	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-691	1	144.23	92	288	31.94%		31.94%	144.23	100
147	Stalas su 2 darbo vietom,sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl,sm. spalvos	2014-02-07	12-692	1	663.23	92	288	31.94%		31.94%	663.23	450
148	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	2008-08-14	12-508	1	1347.96	158	132	119.70%	26	85.87%	1347.96	190
149	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1	1260.00	16	106	15.09%		15.09%	1260.00	1070
150	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1	2100.00	16	106	15.09%		15.09%	2100.00	1780
151	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1	280.00	16	106	15.09%		15.09%	280.00	240
152	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1	388.00	16	106	15.09%		15.09%	388.00	330
153	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1	123.97	10	106	9.43%		9.43%	123.97	110
154	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	2000-04-06	12-250	1	1502.84	258	288	89.58%	36	87.76%	1502.84	180
155	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminato plokštės	2002-02-28	12-271	1	131.74	236	288	81.94%		81.94%	131.74	24
156	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	2003-03-24	12-323	1	868.86	223	233	95.71%	58	79.36%	868.86	180
157	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	2014-04-22	12-707	1	1100.56	90	106	84.91%		84.91%	1100.56	170
158	daugiafunkcinis kopijavimo aparatas MPC2003	2019-02-21	12-797	1	1065.00	32	106	30.19%		30.19%	1065.00	740
159	Dokumentų naikiklis IDEAL 2404,1	2015-12-07	12-727	1	290.00	70	67	104.48%	17	80.46%	290.00	57
160	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	187	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
161	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	2011-08-26	12-601	1	416.76	122	106	115.09%	24	83.56%	416.76	69
162	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1	109.09	21	106	19.81%		19.81%	109.09	87
163	Mobilūs stelažai-komplektas, pilkas, metalinis	2002-12-30	12-297	1	1560.89	226	288	78.47%		78.47%	1560.89	340
164	Mobilūs stelažai-komplektas pilkas, metalinis	2005-04-05	12-405	1	787.77	198	288	68.75%		68.75%	787.77	250
165	Kėdė TANGO BL	2018-12-11	12-781	1	65.29	34	288	11.81%		11.81%	65.29	58
166	Metalinė spinta-seifas	1996-12-01	12-26	1	42.57	298	288	103.47%	36	89.22%	42.57	5

167	Finansinės apskaitos programa VITRINA	1998-05-01	25	1	1592.91	281	106	265.09%	24	92.13%	1592.91	130
168	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	2000-03-01	49	1	347.54	259	106	244.34%	24	91.52%	347.54	30
169	Gaunamų sąskaitų faktūrų registravimo programa (apsikeičiant domenimis su pagrindine programa)	2016-10-31	170	1	1000.00	60	106	56.60%		56.60%	1000.00	430
170	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1	5290.00	13	106	12.26%		12.26%	5290.00	4640
171	Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	2006-11-03	12-450	1	1212.65	179	288	62.15%		62.15%	1212.65	460
172	Stelažas (kompl, sumontuotas) pilkas, metalinis	2009-01-17	12-531	1	1016.51	153	288	53.13%		53.13%	1016.51	480
173	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	2011-09-29	12-603	1	1607.88	121	288	42.01%		42.01%	1607.88	930
174	Mobilus stelažus IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	2014-04-22	12-706	1	835.55	90	288	31.25%		31.25%	835.55	570
175	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	2003-04-09	12-326	1	339.52	222	288	77.08%		77.08%	339.52	78
176	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	2003-05-02	12-339	1	868.86	221	233	94.85%	58	79.21%	868.86	180
177	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	2003-05-02	12-340	1	868.86	221	233	94.85%	58	79.21%	868.86	180
178	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1	322.31	21	67	31.34%		31.34%	322.31	220
179	Monitorius LCD LED24, juodas, 24"	2011-08-26	12-602	1	128.88	122	106	115.09%	24	83.56%	128.88	20
180	Kompiuteris ELLA B AMB FX-8350 su op sistema MS Windows 10Pro	2016-04-04	12-733	1	594.00	66	106	62.26%		62.26%	594.00	220
181	Mobilus telefonas LG G6 H870, juoda su dėkle Telone	2017-10-30	12-753	1	367.16	48	67	71.64%		71.64%	367.16	100
182	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas tinklinis audinys	2013-09-30	12-674	1	155.58	97	288	33.68%		33.68%	155.58	100
183	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	2018-11-26	12-777	1	399.20	35	67	52.24%		52.24%	399.20	190
184	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1	247.93	1	106	0.94%		0.94%	247.93	250
185	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	186	1	513.00	32	106	30.19%		30.19%	513.00	360
186	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	2018-12-31	12-792	1	900.00	34	106	32.08%		32.08%	900.00	610
187	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825		329.75	2	67	2.99%		2.99%	329.75	320
188	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-783	1	143.80	34	288	11.81%		11.81%	143.80	130
189	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-735	1	378.98	64	106	60.38%		60.38%	378.98	150
190	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-736	1	378.98	64	106	60.38%		60.38%	378.98	150
191	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-737	1	378.98	64	106	60.38%		60.38%	378.98	150
192	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-738	1	378.98	64	106	60.38%		60.38%	378.98	150
193	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-739	1	378.98	64	106	60.38%		60.38%	378.98	150
194	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-740	1	378.96	64	106	60.38%		60.38%	378.96	150
195	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	2016-06-08	12-741	1	99.00	64	106	60.38%		60.38%	99.00	40
196	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1	302.25	22	106	20.75%		20.75%	302.25	240
197	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1	302.25	22	106	20.75%		20.75%	302.25	240
198	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-785	1	143.80	34	288	11.81%		11.81%	143.80	130
199	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	2018-05-31	12-764	1	5414.00	41	106	38.68%		38.68%	5414.00	3320
200	Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	2018-05-31	12-765	1	255.00	41	106	38.68%		38.68%	255.00	160
201	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	2018-05-31	12-766	1	77.00	41	106	38.68%		38.68%	77.00	47
202	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-05-31	12-767	1	375.00	41	106	38.68%		38.68%	375.00	230
203	Nepertraukiamo mait.šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	2018-05-31	12-768	1	499.00	41	106	38.68%		38.68%	499.00	310
204	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	2018-05-31	12-769	1	499.00	41	106	38.68%		38.68%	499.00	310
205	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1	77.69	16	288	5.56%		5.56%	77.69	70
206	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	2018-11-22	12-774	1	286.78	35	67	52.24%		52.24%	286.78	140
207	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1	329.75	2	67	2.99%		2.99%	329.75	320
										VISO	39487	

IŠVADA DĖL TURTO ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYTOS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuota išlaidų (kaštų) metodu 2021 m. spalio mėn. 15 d. yra:

39 487 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai).

4.4. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS

Šioje turto vertinimo ataskaitoje turto vertė buvo nagrinėjama išlaidų (kaštų) požiūriu ir lyginamuoju požiūriu (metodu). Lyginamasis metodas taikytas tik transporto priemonių rinkos vertės skaičiavime.

Apskaičiuota lyginamuoju metodu turto rinkos vertė yra:

6000 Eur.

Šiuo atveju lyginamasis metodas taikytas transporto rinkos vertėms skaičiuoti. Šiuo atveju apskaičiuota rinkos vertė yra paremta rinkos požiūriu.

Apskaičiuota išlaidų (kaštų) metodu turto atkuriamoji vertė yra lygi:

39487 Eur.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte, t. y. 39487 Eur.

VISO apskaičiuota turto rinkos vertė yra:

6000 Eur + 39487 Eur = 45487 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai).

5. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Paruošti du ataskaitos egzemplioriai – vienas skirtas užsakovui, o antrasis saugomas įstatymų nustatyta tvarka UAB “Centro kubas – Nekilnojamas turtas” archyve.

Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik įvertinimo datai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir įtakoti rinkos situaciją, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

Turto arba verslo vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol Priežiūros įstaiga nėra nustačiusi jos neatitikties Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams ir (arba) kol ji nėra nugincyta teisme.

Vertintojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme bei vertinimo sutartyje dėl vertinimo paslaugų, kiek tai neprieštarauja nurodytam įstatymui. Ginčai sprendžiami tarpusavio susitarimu, o šio nepasiekus, ginčas sprendžiamas teisine tvarka.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Nustatyta vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertė 2021 m. spalio 15 d. yra

45 487 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai). Iš jų:

Eil. Nr.	1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Įsigijimo data	Inv. Nr.	Kiekis	Rinkos vertė, Eur
1	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	190	1	360
2	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	191	1	360
3	Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core i3	2012-05-31	12-615	1	71
4	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-651	1	3
5	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-761	1	330
6	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-775	1	94
7	Sisteminis telefonas KX-DT543X	2018-12-20	12-790	1	46
8	Monitorius LED27", TN Philips 273V5LHAB,FHD	2018-12-31	12-796	1	78
9	Monitorius LED 27",IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	1	110
10	Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	1996-09-01	12-41	1	7
11	Metalinė spinta DSP4	2002-09-10	12-285	1	62
12	Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-02-17	12-303	1	280
13	Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-03-12	12-318	1	260
14	FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	2003-04-09	12-327	1	160
15	SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	2003-04-09	12-328	1	15
16	Kėdė HIGH Sit Up, chromo, juodas gobelenas	2011-12-27	12-606	1	87
17	Kėdė SOLIUM EXECUTIVE	2018-12-18	12-787	1	170
18	Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	1	400
19	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	188	1	360
20	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	189	1	360
21	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-652	1	67
22	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-661	1	21
23	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-662	1	21
24	Spausdintuvas Epson, lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	2013-06-18	12-664	1	22
25	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-759	1	330
26	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro 400M402dne	2018-12-31	12-793	1	140
27	Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	1	70
28	Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	1	320
29	Seifas metalinis	1998-01-01	12-87	1	40
30	Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-126	1	13
31	Klaipėdos baldai: Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	1998-07-01	12-127	1	13
32	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-135	1	14
33	Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-136	1	14

34	Klaipėdos baldai Spinta drabužiams, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-143	1	18
35	Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	1998-07-01	12-144	1	15
36	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-171	1	3
37	Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	1998-08-01	12-172	1	3
38	Metalinė spinta, pilka	1998-11-01	12-198	1	30
39	Spinta kartotekai, metalinė pilka	1998-12-01	12-207	1	30
40	Baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	1999-02-01	12-222	1	10
41	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-625	1	100
42	Kėdė NAVIGO BL	2018-12-11	12-780	1	120
43	Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	1	200
44	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-148	1	5
45	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-149	1	5
46	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-150	1	5
47	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-151	1	5
48	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-152	1	5
49	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-153	1	5
50	Posėdžių stolas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-268	1	27
51	Šarvuotas seifas, metalinis, pilkas	1996-09-01	12-13	1	37
52	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-155	1	5
53	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-156	1	5
54	Klaipėdos baldai Kėdė Silvija, pilko gobeleno, metalinės kojos	1998-07-01	12-157	1	5
55	Rašomas stolas (Nabukas), rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2002-02-28	12-267	1	62
56	Stalčių spintutė (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-269	1	24
57	Lentyna su 3 durim, įstatoma spintele (Nabukas), ruda, laminato plokštės	2002-02-28	12-270	1	54
58	Spinta su slankiojančiom durim, ruda, laminato plokštės	2003-03-03	12-313	1	78
59	A.Rutkaus paveikslas LAIVAS	2003-03-24	12-324	1	179
60	Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	2003-03-14	12-319	1	220
61	Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	2004-03-22	12-378	1	100
62	Šaldytuvai Indesit SIAA 12 BIALA	2014-04-07	12-703	1	88
63	Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	2014-04-07	12-705	1	120
64	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	185	1	360
65	Monitorius Samsung 940N LCD, pilkas, 19"	2007-08-06	12-462	1	21
66	Projektorius BenQMX750XGA3000, juodas	2010-12-23	12-595	1	91
67	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-647	1	22
68	Monitorius LCD 29 Asus MX279H pilkas, 27"	2013-07-17	12-666	1	50
69	Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	2013-11-27	12-683	1	110
70	Kompiuterisplanš Asus Transformer Book T100TAF32GB Gray	2016-02-26	12-729	1	93
71	Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	2016-08-11	12-743	1	220
72	Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	2017-10-30	12-757	1	100
73	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-112	1	3
74	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-350	1	41
75	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-490	1	100
76	Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-491	1	100
77	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-494	1	52
78	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-496	1	62
79	Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	2008-03-06	12-497	1	62
80	Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	2009-01-13	12-530	1	150
81	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-624	1	100
82	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	184	1	360
83	Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	2013-03-26	12-641	1	13
84	kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	2013-03-26	12-653	1	67
85	Monitorius „LED,24“,BENQ GL2460 DVI,VGA	2013-06-18	12-663	1	21
86	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	2018-11-22	12-773	1	140
87	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-12-31	12-794	1	370
88	Monitorius LED 27" „IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	1	110
89	Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-351	1	41
90	Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-28	12-352	1	41
91	Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-05-30	12-355	1	19
92	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-359	1	54
93	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-02-22	12-404	1	71
94	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-418	1	77
95	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-419	1	77
96	Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	2007-12-22	12-485	1	45
97	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-784	1	130
98	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	183	1	360
99	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-646	1	22
100	Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2015-02-23	12-722	1	100
101	Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	1	850

102	Leng automobilis Ford Mondeo GEC 569, ID WF0EXXGBBECA79689	2012-06-29	12-616	1	6000
103	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-120	1	34
104	Metalinė spinta DSP4, pilka	2002-09-10	12-284	1	62
105	Darbo stalias, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos metalinės pilkos	2002-12-02	12-294	1	75
106	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-331	1	52
107	Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	2003-06-06	12-358	1	54
108	Kėdė TAGIA MANAGER	2018-12-18	12-788	1	240
109	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	182	1	360
110	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-643	1	22
111	Kompiuteris ELLA B Intel Core,procesorius i3-4160	2014-11-07	12-717	1	86
112	Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	1998-06-01	12-113	1	3
113	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-121	1	34
114	Darbo stalias, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, metalinės pilkos kojos	2002-12-02	12-295	1	41
115	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-334	1	52
116	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-335	1	52
117	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2003-04-28	12-336	1	52
118	Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	2003-05-28	12-347	1	19
119	Stelažas smėlio sp, laminato plokštės	2003-06-06	12-357	1	54
120	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-416	1	77
121	Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2005-05-13	12-417	1	77
122	Kartotėkinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-442	1	72
123	Kartotėkinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-443	1	72
124	Kartotėkinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-444	1	72
125	Kartotėkinė spinta, metalinė, K-4, pilka	2006-05-25	12-445	1	72
126	Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	2008-03-06	12-495	1	52
127	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	180	1	360
128	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	181	1	360
129	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-645	1	22
130	monitorius LED 24 BENQ GL2460	2013-03-26	12-648	1	22
131	Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	2013-06-18	12-658	1	68
132	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	2017-05-24	12-747	1	70
133	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	2018-03-28	12-760	1	330
134	Metalinė spinta, pilka	1998-06-01	12-119	1	30
135	Stalias pusiau apvalus šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-353	1	19
136	Stalias pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	2003-05-28	12-354	1	19
137	Kartotėkų spinta 1285x415x630, pilka	2008-03-06	12-492	1	100
138	Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	2011-12-27	12-608	1	87
139	Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	2012-10-24	12-623	1	100
140	Kartotėkinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	2013-12-02	12-684	1	180
141	Kartotėkinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	2013-12-02	12-685	1	180
142	Kartotėkinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	2013-12-02	12-686	1	180
143	Spinta stelažas po metalinėm spintom, smėlio spalvos	2014-02-07	12-688	1	320
144	Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-689	1	320
145	Konteineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-690	1	93
146	konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2014-02-07	12-691	1	100
147	Stalias su 2 darbo vietom, sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl,sm. spalvos	2014-02-07	12-692	1	450
148	Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	2008-08-14	12-508	1	190
149	Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	1	1070
150	Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	1	1780
151	Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	1	240
152	Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	1	330
153	Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	1	110
154	Baldų kompl. (pusapvalis pasitarimų stalias+kėdės)	2000-04-06	12-250	1	180
155	Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminato plokštės	2002-02-28	12-271	1	24
156	A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	2003-03-24	12-323	1	180
157	Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	2014-04-22	12-707	1	170
158	daugiafunkcinis kopijavimo aparatas MPC2003	2019-02-21	12-797	1	740
159	Dokumentų laikiklis IDEAL 2404,1	2015-12-07	12-727	1	57
160	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	187	1	360
161	Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	2011-08-26	12-601	1	69
162	Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	1	87
163	Mobilūs stelažai-komplektas, pilkas, metalinis	2002-12-30	12-297	1	340
164	Mobilūs stelažai-komplektas pilkas, metalinis	2005-04-05	12-405	1	250
165	Kėdė TANGO BL	2018-12-11	12-781	1	58
166	Metalinė spinta-seifas	1996-12-01	12-26	1	5
167	Finansinės apskaitos programa VITRINA	1998-05-01	25	1	130
168	Darbo užmokesčio programa, VITRINA	2000-03-01	49	1	30

169	Gaunamų sąskaitų faktūrų registravimo programa (apsikeičiant domenimis su pagrindine programa)	2016-10-31	170	1	430
170	Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	1	4640
171	Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	2006-11-03	12-450	1	460
172	Stelažas (kompl, sumontuotas) pilkas, metalinis	2009-01-17	12-531	1	480
173	Mobilus stelažas pilkas, metalinis	2011-09-29	12-603	1	930
174	Mobilus stelažas IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	2014-04-22	12-706	1	570
175	FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	2003-04-09	12-326	1	78
176	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	2003-05-02	12-339	1	180
177	A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	2003-05-02	12-340	1	180
178	Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T, 128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	1	220
179	Monitorius LCD LED24, juodas, 24"	2011-08-26	12-602	1	20
180	Kompiuteris ELLA B AMB FX-8350 su op sistema MS Windows 10Pro	2016-04-04	12-733	1	220
181	Mobilus telefonas LG G6 H870, juoda su dėkle Telone	2017-10-30	12-753	1	100
182	Kėdė Hlgh Sit up,chromo bazė,BGO juodas tinklinis audinys	2013-09-30	12-674	1	100
183	Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	2018-11-26	12-777	1	190
184	Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	1	250
185	Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2019-02-28	186	1	360
186	Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	2018-12-31	12-792	1	610
187	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825	1	320
188	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-783	1	130
189	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-735	1	150
190	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-736	1	150
191	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-737	1	150
192	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-738	1	150
193	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-739	1	150
194	Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	2016-06-03	12-740	1	150
195	Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	2016-06-08	12-741	1	40
196	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	1	240
197	Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	1	240
198	Kėdė HARMONI BL	2018-12-11	12-785	1	130
199	Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	2018-05-31	12-764	1	3320
200	Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	2018-05-31	12-765	1	160
201	Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	2018-05-31	12-766	1	47
202	Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	2018-05-31	12-767	1	230
203	Nepertraukiamo mait.šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	2018-05-31	12-768	1	310
204	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	2018-05-31	12-769	1	310
205	Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	1	70
206	Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	2018-11-22	12-774	1	140
207	Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	1	320
				VISO	45487

Papildoma informacija:

- ketinamas įsigyti paprastųjų vardinių akcijų skaičius už šį turtinį įnašą yra 45487 (keturiasdešimt penki tūkstančiai ir keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni), kai vienos akcijos nominali vertė yra 1 eur (vienas euras). Nominalios vertės perviršiaus nėra.

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į nekilnojamojo turto vertinimą atlikusį nekilnojamojo turto vertintoją.

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Vertintojas

Vilius Petras Puluikis

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000175

Vertintojo asistentas

Ignas Meškauskas

Kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000253



(pasirašyta elektroniniu parašu)

(pasirašyta elektroniniu parašu)

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“

Įmonės įgaliotas asmuo Augustas Jagusinskis

(pasirašyta elektroniniu parašu)

Priedai

Vertinamo turto fotofiksacijos;

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);

UAB "Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas" kvalifikacijos atestatas (kopija);

Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas (kopija);

UAB "Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas" civilinės atsakomybės draudimo liudijimas (kopija);

Vertinamo turto apžiūros aktas.

SKAITMENINIS PRIEDAS (pateikta Užsakovui skaitmeninėje formoje):

Ekspertinė apklausa;

Skaičiavimo seka xls. formate;

Turto nuotraukos.

.

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL**VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS**

Pateikiama po 1 daikto nuotrauką, likusios nuotraukos (ne mažiau 3) pridedamos ataskaitos skaitmeniniame priede kiekvienam iš daiktų.

Ilgalaikis turtas

1 grupė Ilgalaikis turtas, pavadinimas	Įsigijimo data	Inventorinis Nr.	Foto
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	190	Suinstaliuota į kompiuterį
Kompiuteris Ella Intel Core, juodas Core I3	5/31/2012	12-615	
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-651	
Sisteminis telefonas KX-DT543X	12/20/2018	12-790	
Radiatorius, baltas, metalinis, elektrinis	9/1/1996	12-41	
Slenkančių sistemų rinkinys-419,418, šviesiai rudas, laminato plokštės	2/17/2003	12-303	
Užapvalintas stalas su anstatu ir 2spintelėm-sekr b, šviesiai rudas, laminato plokštės	3/12/2003	12-318	



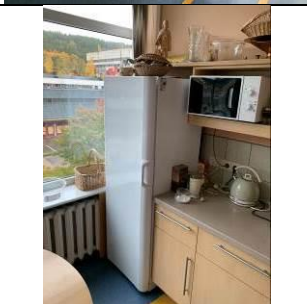




**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

FUMO 3-sėdis minkštasuolis, mėlynas gobelenas	4/9/2003	12-327	
SWING staliukas 60x60, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	4/9/2003	12-328	
Kėde High Sit Up, chromo, juodas gobelenas	12/27/2011	12-606	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	188	Suinstaliuota į kompiuterį
kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	3/26/2013	12-652	
Monitorius ,LED,24",BENQ GL2460 DVI,VGA	6/18/2013	12-662	
Spausdintuvas Epson , lazerinis,A4, M2400DN,pilkas,	6/18/2013	12-664	
Seifas metalinis	1/1/1998	12-87	






**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Klaipėdos baldai Stalas, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės kojos	7/1/1998	12-126	
Klaipėdos baldai Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	7/1/1998	12-135	
Klaipėdos baldai Spinta su lentynom, šviesiai rudas, laminato plokštės	7/1/1998	12-144	
Telefonas šviesiai pilkas, Panasonic	8/1/1998	12-171	
Metalinė spinta, pilka	11/1/1998	12-198	
Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-625	







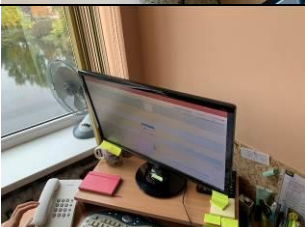
**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Virtuvės baldų komplektas "KEDRAS", 2 šviesiai rudos laminato plokščių spintelės	3/14/2003	12-319	
Stalas stovimas šviesiai rudas, laminato plokštės paviršius	3/22/2004	12-378	
Šaldytuvas Indesit SIAA 12 BIALA	4/7/2014	12-703	
Indaplovė Bosch SMV 58L00EU, įmontuojama	4/7/2014	12-705	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	185	Suinstaliuota į kompiuterį
Projektorius BenQMX750XGA3000, juodas	12/23/2010	12-595	
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-647	
Kompiuteris ELLA BAMD FX-8350 su MS Windows 8 Pro	11/27/2013	12-683	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

Nešiojamas kompiuteris Lenovo Essential E31-70 blak	8/11/2016	12-743	
Mobilus telefonas LG G6(H870) pilka su dėklu	10/30/2017	12-757	
Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	6/1/1998	12-112	
Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-350	
Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-490	
Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-491	
Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	3/6/2008	12-494	







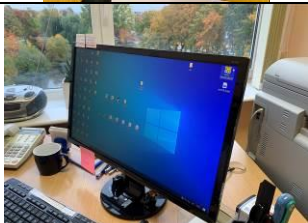
**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	3/6/2008	12-496	
Stalas-kampinis 1800x900x740, šviesiai ruda, laminato plokštės, metalinės kojos	3/6/2008	12-497	
Slenkančių sistemų rinkinys (lentynos), šviesiai rudas, laminato plokštės	1/13/2009	12-530	
Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-624	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	184	Suinstaliuota į kompiuterį
Back UPS 550VA 300WA TRIPP Lite	3/26/2013	12-641	
kompiuteris ELLA Intel Core su MS Windows 7 Pro OEM/64bit/En/SP1	3/26/2013	12-653	
Monitorius ,LED,24",BENQ GL2460 DVI,VGA	6/18/2013	12-663	







**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB,Dual SIM, mėlyna	11/22/2018	12-773	
Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	12/31/2018	12-794	
Stalas darbinis 14692 K, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-351	
Stalas darbinis 14692 D, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/28/2003	12-352	
Stalčių blokas, šviesiai rudas, laminato plokštės	5/30/2003	12-355	
Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	6/6/2003	12-359	






**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	2/22/2005	12-404	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-418	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-419	
Spintelė SS01 (bukas 381), šviesiai rudas, laminato plokštės	12/22/2007	12-485	
Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-784	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	183	Suinstaliuota į kompiuterį
Lazerinis spausdintuvas HP-laserjet, šviesiai pilkas	4/25/2007	12-453	
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-646	








**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Kompiuteris Komparsa Kopa U8100, Intwerl Corei3-4160	2/23/2015	12-722	
Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-120	
Metalinė spinta DSP4, pilka	9/10/2002	12-284	
Darbo stalas, pagrindinis (Eurostadija) šviesiai rudas, laminato plokštės, kojos met. pilkos	12/2/2002	12-294	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-331	
Stelažas, šviesiai rudas, laminato plokštės	6/6/2003	12-358	








**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Kėdė TAGIA MANAGER	12/18/2018	12-788	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	182	Suinstaliuota į kompiuterį
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-643	
Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	6/18/2013	12-660	
Telefono aparatas Panasonic, šviesiai pilkas	6/1/1998	12-113	
Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-121	
Darbo stalas, priestalis (Eurostadija) smėlio sp, laminato plokštės paviršius, met. pilkos kojos	12/2/2002	12-295	
Kartotėkinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-334	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-335	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	4/28/2003	12-336	
Stalčių blokas šviesiai ruda, medinė	5/28/2003	12-347	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-416	
Kartotekinė spintelė, metalinė, K-4, pilka	5/13/2005	12-417	
Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-442	
Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-443	








**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-444	
Kartotekinė spinta, metalinė, K-4, pilka	5/25/2006	12-445	
Spintelė 420x560xH600, šviesiai ruda, laminato plokštės	3/6/2008	12-495	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	180	Suinstaliuota į kompiuterį
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	181	Suinstaliuota į kompiuterį
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-645	
monitorius LED 24 BENQ GL2460	3/26/2013	12-648	
Kompiuteris ELLa Intel , proc. Corei3, juodas, C2D, su MS Windows7PRO	6/18/2013	12-658	
Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-735	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-736		
Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-737		
Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-738		
Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-739		
Planšetinis kompiuteris Lenovo Yoga Tablet 2 Pro 33 cm	6/3/2016	12-740		
Maršrutizatorius Asus RT-AC66U,Wi-Fi,4xGBLAN	6/8/2016	12-741		
Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M402D,A4	5/24/2017	12-747		
Kompiuteris ELLA B Core i3-8100 TPM	3/28/2018	12-760		

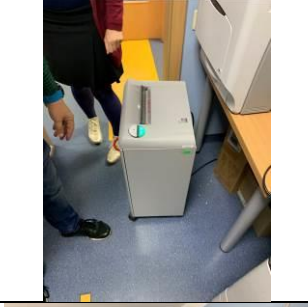
**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Metalinė spinta, pilka	6/1/1998	12-119	
Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	5/28/2003	12-353	
Stalas pusiau apvalus, šviesiai rudas, laminato plokštės, metalinės pilkos kojos	5/28/2003	12-354	
Kartotekų spinta 1285x415x630, pilka	3/6/2008	12-492	
Kėdė High Sit Up, chromo, juodas gobelenas su ratukais	12/27/2011	12-608	
Kėdė High Sit up,chromo bazė,BGO juodas gobelenas	10/24/2012	12-623	
Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių ,pilksva)	12/2/2013	12-684	







**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Kartotekinių vokų spinta (4 s talčių , pilksva)	12/2/2013	12-685	
Kartotekinių vokų spinta (4 stalčių , pilksva)	12/2/2013	12-686	
Spinta su durimis, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-689	
Konteineris trijų stalčių, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-690	
konteineris dviejų stalčių su niša, smėlio spalvos, medžio plokštė	2/7/2014	12-691	
Stalas su 2 darbo vietomis, sienutė, pastorinimas(620Lt)medžio pl, sm. spalvos	2/7/2014	12-692	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL





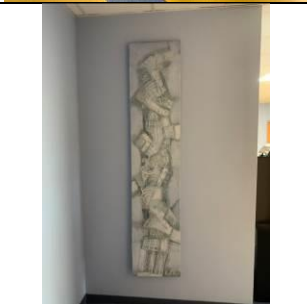
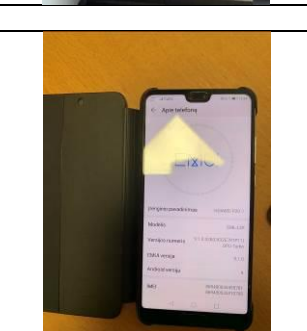
Televizorius SONY ir laikiklis BRAVIA ir metalinis	8/14/2008	12-508	
Baldų kompl, (pusapvalis pasitarimų stalas+kėdės)	4/6/2000	12-250	
Kanceliarinė spinta stumdomomis durimis (Nabukas), šviesiai rudas, laminu plokštės	2/28/2002	12-271	
A.Rutkaus paveikslas LAPAS, struktūra aliejus	3/24/2003	12-323	
Spalvinis lazerinis spausdintuvas SPC430DN	4/22/2014	12-707	
Dokumentų naikiklis IDEAL 2404,1	12/7/2015	12-727	
mobilaus ryšio stotelė Matrix GFX-11,	2/8/2013	12-631	



Bazinis blokas KX-NS500NE (telefonų stotelė, Panalita)	12/20/2018	12-789	
Signalizacijos pultas metalinis, baltas	7/1/1998	12-166	
Radijobanginis siūstuvas metalinis, baltas	2/1/2000	12-247	
Apsauginė signalizacija (išplėt.mod), plastikinis, pilkas	8/15/2004	12-394	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	187	Instaliuota į kompiuterį
Kompiuteris ELLA B intel su MS Windows 7, juodas, Core i7	8/26/2011	12-601	
Metalinė spinta-seifas	12/1/1996	12-26	
Specialistų atestavimas, duomenų bazė	6/1/1997	14	Instaliuota į kompiuterį
Finansinės apskaitos programa VITRINA	5/1/1998	25	Instaliuota į kompiuterį
Darbo užmokesčio programa, VITRINA	3/1/2000	49	Instaliuota į kompiuterį
Progr. Statyb. ir statinių pr. im. atest., duomenų bazė	7/28/2002	65	Instaliuota į kompiuterį
Programa PATS-REG, duomenų bazė	6/30/2004	90	Instaliuota į kompiuterį
PJ Studio Tools for Off2005, 2lic, komp. sist. kūrimas	8/30/2006	114	Instaliuota į kompiuterį
Licencija MS Office Pro Plus 2013 SNGL	3/26/2013	157	Instaliuota į kompiuterį
Licencija MS Office Pro Plus 2013 SNGL	3/26/2013	158	Instaliuota į kompiuterį

**CENTRO KUBAS**

MEMBER OF 1Partner INTERNATIONAL

Stelažas-komplektas, sumont, pilkas, metalinis	11/3/2006	12-450	
Stelažas (kompl, sumontuotas) pilkas, metalinis	1/17/2009	12-531	
Mobilus stelažas pilkas, metalinis	9/29/2011	12-603	
Mobilus stelažus IDPF195-14, (1stel) pilkas, metalinis	4/22/2014	12-706	
FUMO 1-sėdis minkštasuolis, mėlyno gobeleno	4/9/2003	12-326	
A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-1	5/2/2003	12-339	
A.Rutkaus paveikslas STRUKTŪRA-2	5/2/2003	12-340	
Mobilus telefonas Huawei P20 128GB Dual Pink Gold	11/26/2018	12-777	
Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL	2/28/2019	186	Suinstaliuota į kompiuterį

**CENTRO KUBAS**

MEMBER OF 1Partner INTERNATIONAL

Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L480,i7-8550U	12/31/2018	12-792	
Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-783	
Kėdė HARMONI BL	12/11/2018	12-785	
Serveris DELL PowerEdge T430 su 2 HDD kaupikliais	5/31/2018	12-764	
Komutatorius 48 portų , HP 1820-48G(J9981A)	5/31/2018	12-765	
Maršrutizatorius Ubiquiti ERLite-3, DC MIPS64	5/31/2018	12-766	
Kompiuteris ELLA B Core i3-8100	5/31/2018	12-767	
Nepertraukiamo mait.šaltinis APC Smart-UPS 1500VA	5/31/2018	12-768	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL







Nepertraukiamo maitinimo šaltinis APC Smart-UPS 1500VA Tower	5/31/2018	12-769	
Mobilus telefonas Honor 10, 64 GB, Dual SIM , mėlyna	11/22/2018	12-774	
Monitorius LED 27".,IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-822	
Stiklinė atitvara stalui sekretoriato	2020-08-11	12-815	
Pinigų tikrinimo aparatas SAFESCAN 155-S	2020-11-10	12-817	
Mob. Telefonas OnePlus 8 DS 128GB Glow	2021-08-21	12-826	
Stiklinė atitvara stalui	2020-08-11	12-816	
Monitorius LED 27".,IPS Philips 273V7QDAB	2021-03-18	12-821	


CENTRO KUBAS

MEMBER OF 1Partner INTERNATIONAL

Daugiafunkcinis spalvinis įrenginys Ricoh PC600	2019-10-16	12-800	
Projektorius Xiaomi Mi Laser Project 150 BAL,5000 Lm	2020-06-30	12-811	
Konferencinė įranga Logitech Rally Plus Ultra -HD	2020-06-30	12-812	
Mikrofonas konferencinės įrangos Logitech Rally Plus Ultra HD	2020-06-30	12-813	
Nešiojamas kompiuteris Lenovo IdeaPad S145-15IGM	2020-06-30	12-814	
Projektoriaus ekranas M120UWH2,120",Elite Screens	2020-12-17	12-818	
Monitorius Benq GL2760H	2020-01-21	12-807	
Dokumentų valdymo sistema (DVS) AVILYS	2020-09-30	192	Įnstaliuota į kompiuterį
Mobilus telefonas Xiaomi Mi 9T,128 GB Dual Sim	2020-01-13	12-804	

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Spausdintuvas laz. HP LaserJet Pro M4	2021-09-14	12-827	
Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-825	
Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-802	
Nešiojamas kompiuteris Acer R13 CB5-312T-K0YK 4/32GB	2019-12-05	12-803	
Sandėliavimo lentyna GS701, 80x25x183	2020-06-30	12-809	
Mob.telefonas One Plus 8 DS 128GB	2021-08-11	12-824	

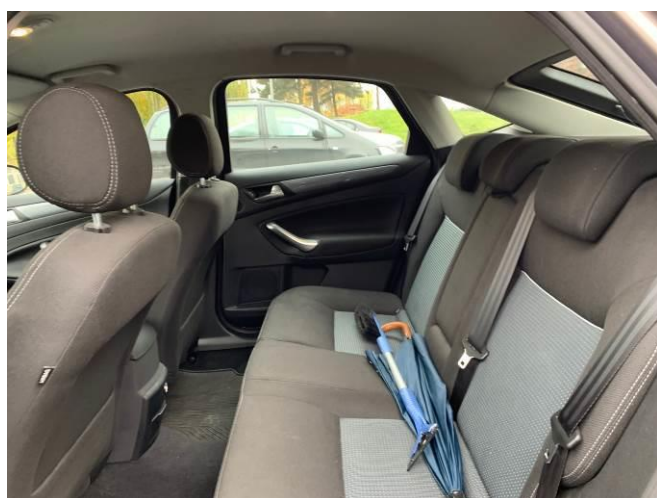


CENTRO KUBAS

MEMBER OF 1Partner INTERNATIONAL

SAVAEIGIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ NUOTRAUKOS

Ford Mondeo, v. n. GEC569



LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valstybės įmonė „Regitra“
REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Свидетелство за регистрация / Permiso de circulación / Osvědčení o registraci /
Registreringsattest / Zulassungsbescheinigung / Registrerimistunnistus /
Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής / Registration certificate /
Certificat d'immatriculation / Teastas Cláraithe / Carta di circolazione /
Registrācijas apliecība / Forgalmi engedély / Certifikat ta' Registrazzjoni /
Kentekenbewijs / Dowód Rejestracyjny / Certificado de matricula /
Certificat de Immatriculare / Osvedčenie o evidencii / Prometno dovoljenje /
Rekisteröintitodistus / Registreringsbeviset

EUROPOS BENDRIJA

D 706366

A GEC569 R RUDA
D.1 FORD D.3 MONDEO
E WFOEYXGBBECA79689
(C.1.4) 110068926
C.1.1 VALSTYBĖS ĮMONĖ STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

C.1.2 --
C.1.3 VILNIUS, LINKMENŲ G. 28
C.4.a asmuo yra transporto priemonės
savininkas

H --
I 2012-06-28

(parašas)



B 2012-06-28 (B.1) 2012-06-28
D.2 BA7 / UFBA1E / 5CFB PQ
F.1 2180 kg (F.4) --
G 1625 kg
J M1 (J.1) M1-AB---
K e13+2001/116*0249*15
P.1 1997 cm³ P.2 103 kW
P.3 DYZELINAS
P.5 UFBA79689
Q --
S.1 5 S.2 --

D 706366

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000038

kuriuo įrodoma, kad **UAB „Centro kubas-Nekilnojamasis turtas“**

kodas 300136722

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė



Lina Lizūnaitė



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000253

Ignui Meškauskui

(vardas, pavardė)

Suteikta

kilnojamojo turto

(vertinimo sritis)

vertintojo asistento

kvalifikacija.

Kvalifikacijos suteikimo data

2019

m.

lapkričio

27

d.



Direktorius Direktorius pavaduotojas

Jovaldas Černiauskas

(vardas, pavardė, parašas)

TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000175 *

Vilius Petras Puluikis

(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė kilnojamojo turto vertintojo egzaminą
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2000 m. balandžio mėn. 21 d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2000 m. balandžio mėn. 13 d.

nutarimu Nr. 23-6

Tarybos pirmininkas

L. Kazlauskienė



Instituto direktorius

Z. Dubinskas

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 070880

DRAUDĖJAS	UAB CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS TURTAS, Maironio g. 23, Vilnius, Lietuva, tel. (8-5)2127090, faks. (8-5)2791828, el. paštas -@.lt, įmonės kodas 300136722
DRAUDIKA	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021-06-12 iki 2022-06-11 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	435 000,00 EUR (Keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai EUR 00 ct) 435 000,00 EUR (Keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	2 587,00 EUR (Du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni EUR 00 ct) 2 587,00 EUR įmokėti iki 2021-06-12
IŠSKAITA	Besqlyginė - 1 015,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021-06-10, Vilnius

PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS TURTAS



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

Jus aptarnavo:

JŪSŲ SPURTAS, UADBB
Mindaugas Sakalauskas
Tel. (85) 266 9665, J. Jasinskio g. 17, Vilnius



8ae660c831914d65b5bdefffb674d1dc

**Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo
vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 070880

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikęs asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
UAB „CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS
TURTAS“



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

Jus aptarnavo:
JŪSŲ SPURTAS, UADBB
Mindaugas Sakalauskas
Tel. (85) 266 9665, J. Jasinskio g. 17, Vilnius



2/2

**Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas**

(Apžiūros akto forma)

Kilnojamojo turto **APŽIŪROS AKTAS**
(vertinamo objekto pavadinimas)

2021-10-15 Nr. KTA-21-10-15-VPI106
(Apžiūros data)

Vilnius, Maironio g. 23
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. **Apžiūros vieta** Vilnius, Linkmenų g. 28-1
.....
.....
2. **Apžiūros data** 2021-10-15
.....
3. **Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas** 10 val. 00 min.
.....
4. **Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą),
jeigu nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste** detaliai aprašyta ataskaitoje
.....
.....
5. **Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu** Vidutinė, dalis gera, detalus
aprašymas ataskaitos tekste
.....
.....
6. **Ar užsakovas informavo objekto savininką apie
objekto apžiūrą ir turi objekto savininko
sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)**

Taip

☒

Ne

☐
7. **Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys
(pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai
duomenys).**
 - 7.1. Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217
 - 7.2. Atstovas Valdemaras Gauronskis tel. Nr. + 370 610 65 443
 - 7.3.

.....
(parašas)

Ignas Meškauskas
(vertintojo vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Valdemaras Gauronskis
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)